

02/12/2025
י"ב כסלו תשפ"ו

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2
תשובות לשאלות הבהרה והודעה על דחיית מועד הגשה

מכרז פומבי מס' 17/2025 ביצוע עבודות הקמה, פיתוח ותשתיות בפרויקט קרית החינוך "גלילות"

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ונקבע ליום **24.12.2025 בשעה 13:00**.

אין שינוי ביתר המועדים במכרז, לרבות אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית.

מענה לשאלות הבהרה:

מס'ד	המסמך/ הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
1.	תנאי סף פיננסיים	תנאי סף פיננסיים	אנו חברה קבלנית עם סיווג 100 ג עם ניסיון של מעל 30 שנה אנו עומדים בתנאי הסף המקצועיים למכרז אבל בתנאי הסף הפיננסיים דרשתם בשנים 2022-2024 מחזור כספי של 100 מיליון שח לפחות בשתיים מהשנים הנ"ל ממוצע ההכנסות שלנו 3 שנים הנל הינו כ-90 מיליון שח אשמח לדעת אם תוכלו להקל בתנאי הסף הפיננסיים על מנת שנוכל לגשת למכרז הנ"ל אודה לתשובתכם שנדע אם נוכל להגיע למפגש הקבלנים המתוכנן	הבקשה להקלה בתנאי הסף מקובלת באופן הבא: בתנאי הסף שבסעיף 3.4.1 תתווסף חלופה נוספת כך שניתן יהא לעמוד בתנאי הסף המקורי במכרז בסעיף 3.4.1, או לחלופין בתנאי הסף החלופי כדלקמן: בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנים: 2022, 2023 ו-2024 של 80,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל שנה. מצורף למסמך הבהרות זה נוסח אישור ר"ח חלופי המתאים לחלופה זו.

מס"ד	המסמך/ הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
2.	נספח י"א כתב כמויות ומחירים	כללי	אבקש לקבל בקובץ בינארית את כתב הכמויות (לצורך עבודה על המכרז)	קובץ בינארית עם מחירים הועלה לאתר העיריה.
3.	נספח י"א כתב כמויות ומחירים	כללי	הועלה היום במערכת כתב כמויות בקובץ אקסל ובקובץ SKN אך ללא מחירים. אבקש את הני"ל עם מחירים (אנו מבקשים מקבלני המשנה שלנו לתת הנחה ממחירי האומדן). צריכים גם את הקובץ עם המחירים על מנת להחליט באחוז ההנחה. אבקש את הקובץ בהקדם אפשרי על מנת שנוכל להתחיל להפיץ בצורה מסודרת	קובץ בינארית עם מחירים הועלה לאתר העיריה.
4.	נספח י"א – כתב כמויות ומחירים		נבקש לקבל את הכתב הכמויות בקובץ SKN, או באקסל.	קובץ בינארית עם מחירים הועלה לאתר העיריה.
5.	חוברת המכרז	סעיף 3.3 בתנאי הסף עמוד 7	מבקשת לבדוק אפשרות לשנות / להוסיף בתנאי סף סעיף 3.3 פרויקט אחד ציבור בהיקף כספי מעל 60 מיליון ₪ (במקום 3 פרויקטים בהיקף של 50 מיליון לכל המבנים).	הבקשה נדחית – אין שינוי בתנאי הסף לעניין זה.
6.	מסמך א'	1.4	דחיה במועד ההצעה ודחיה של מועד השאלות בשבועיים	לא יהא סבב שאלות נוסף ואין דחיה במועד הגשת שאלות הבהרה. ראו הודעה על דחיית מועד ההגשה ברישא של מסמך זה.
7.	מסמך א'	2.5.2	הצמדה- מבקשים להוריד את גידור ההצמדה ואת רף המימון	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
8.	מסמך א'	2.5	אומדן- האם ניתן לתת גם תוספת? והאם ניתן לתת הנחה/תוספת לפי פרקים?	לא ניתן לתת תוספת. ההנחה היא גורפת על כל כתב הכמויות ללא חלוקה לפרקים.
9.	מסמכי המכרז- מסמך 1.א	תנאי הסף שבסעיף 3.3	בקשה לבדיקה, אימות ואישור מקדימים להתאמת הפרויקטים שבטבלת תנאי הסף לדרישות החוזה- מטרת בקשתנו הינה: 1. וודאות מקסימלית. הבקשה הינה להבטיח כבר בשלב זה כי הניסיון והתיעוד שיוצגו על ידינו בטבלת תנאי הסף למכרז זה עומדים באופן	הבקשה נדחית. העירייה אינה בודקת הצעות /או ניסיון קודם של מציעים טרם הגשת ההצעות במכרז. האחריות המלאה לשלמות הצעות כמו גם עמידה בתנאי הסף מצויה לפתחם של מגישי ההצעות.

תשובות	נוסח השאלה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך/ הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	<p>מלא, מדויק וללא ספק בדרישות הסף המחייבות של המכרז.</p> <p>2. מניעת פסילה מאוחרת- למנוע מצב בו בשלב מתקדם של הערכת ההצעות יתגלו אי-התאמות (אשר עלולות לנבוע מפרשנות שונה של המסמכים או הדרישות), שיובילו לפסילת הצעתנו. כפי שציננתם, מניעת "הפתעות אחרי זה" חיונית לתהליך תקין והוגן.</p> <p>3. ייעול התהליך- בדיקה מוקדמת תחסוך משאבי זמן יקרים לכם ולנו, בכך שתאפשר לנו לתקן ליקויים פרוצדורליים (אם קיימים), או לקבל אישור ודאי על העמידה בתנאים, טרם סיום ההערכה הכוללת.</p> <p>לפיכך, אנו מבקשים: להקצות מזמנכם היקר את הנדרש לביצוע בדיקה ואימות מקיפים של נתוני המכרז שהוגדרו כתנאי סף, בטרם הגשתו בכדי לאמת התאמה מלאה לדרישותיכם</p>			
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה. מובהר כי העירייה תמנע משינוי של אמות המידה במכרז לאחר פרסומו בהתאמה למציע כזה או אחר.</p>	<p>בקשה להרחבת הניקוד עבור ממד איכות נוסף- אנו מבקשים לשקול מחדש את אופן חישוב הניקוד עבור סעיף "מדד איכות נוסף" במסגרת מכרז זה. בכך שיכלול גם התייחסות עיניינית לפרויקטים הנוספים המופיעים בטבלת תנאי הסף של המכרז. זאת מכיוון שהפרויקטים ששימשו כתנאי סף הינם מהותיים ובעלי היקף כספי ופרויקטלי כבד משקל ומעבר לכך הם עומדים באותה רמה טכנית, ניהולית וביצועית של עבודות מבנים לבתי ספר הרלוונטיים למכרז זה.</p>	<p>מדד איכות נוסף</p>	<p>מסמכי המכרז- מסמך 1.א</p>	10.

מס"ד	המסמך/ הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
			<p>יש להדגיש כי מתן ניקוד עבורם ישקף בצורה נאמנה ומלאה יותר את:</p> <p>1. ההיקף הכולל של הפעילות הרלוונטית שבוצעה על ידי החברה בתחום ספציפי זה בתקופה האחרונה.</p> <p>2. הניסיון המצטבר והמוכח שלנו בהתמודדות עם פרויקטים מורכבים. לפיכך, אנו מבקשים:</p> <p>א. להכיר גם בפרויקטים שצוינו כעמידה בתנאי סף ראשי כרלוונטיים לצורך קבלת ניקוד עבור תנאי מדד איכות נוסף.</p> <p>ב. לכלול את כלל הפרויקטים - הן אלה שנדרשו עבור הניקוד הנוסף והן אלה שנדרשו עבור תנאי הסף - בבסיס חישוב הניקוד הסופי.</p> <p>אנו משוכנעים כי התחשבות כוללת זו תאפשר הערכה הוגנת ומדויקת יותר של יכולות החברה ואת הניסיון המקצועי הרב שהיא מביאה למכרז.</p>	
11.	כללי	כללי	מבקשים דחייה במועד ההגשה עד 22.12.25 ולהאריך את מועד השאלות בשבוע (לא הצלחנו לעבוד על המכרז טרם קבלת הבנארית ונדרש זמן לקבלת אישורי המזמינים לעבודות)	ראה תשובה לשאלה 6 לעיל.
12.	כתב כמויות	03.03.02.0020	ספקי הטרומי מבקשים עומסים על הקורות	<p>יש לתמחר לפי הפריט המוגדר בסעיף "קורות אאושטו 5 גובה 1.6 מ' אורך מעל 25 מ'. (כך מוגדר גם בדקל) עם זאת להלן העומסים הנדרשים:</p> <p>1. משקל עצמי לוח"דים + טופינג 2 טון/מ"ר .</p> <p>2. קבוע נוסף 2 טון/מ"ר</p> <p>3. שימושי 2 טון/מ"ר.</p>
13.	כתב כמויות	01.22.05.0010 + 02.22.05.0010	לאיזה כושר בידוד נדרשת המחיצה – לבידוד כמו שכבות בכתב הכמויות או לכושר בידוד כמו שכתוב בפרט ?	נדרש בידוד אקוסטי כפי שרשום בסעיף בין 37 עד DB 43 אין דרישה לבידוד תרמי אם זו כוונת השואל.

מס"ד	המסמך/ הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
14.	כתב כמויות	01.41.01.0010	מה גודל השיחים (גודל 4 או מיכל 18 ליטר) – שני הנתונים סותרים אחד את השני	יש להתייחס רק לכתוב לפני הסוגריים דהיינו שיחים ממיכל גודל 4.
15.	אחריות ביטוח	סעיף 39 – סעיף אחריות	1. בשורה הראשונה אחרי המילים "נזק או קלקול" תיווספנה המילים "בלתי צפוי" 2. בשורה השלישית תבוטלנה המילים "בין שהנזק או הקלקול לביצוע העבודה"	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
16.	אחריות ביטוח	סעיף 40.2 – סעיף אחריות	בשורה השנייה אחרי המילים "בגין נזק או אובדן" תבואנה המילים "להם הקבלן אחראי כאמור בסעיף 40.1 לעיל	לאחר המילים "נזק או אובדן" מצויה המילה "כאמור". התיקון לא נדרש.
17.	אחריות ביטוח	סעיף 40.3 – סעיף אחריות	תבוטלנה המילים "בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%"	הבקשה נדחית.
18.	אחריות ביטוח	סעיף 40.4 – סעיף אחריות	תבוטלנה המילים "ו/או עקב שימוש" תבוא המילה "ביודעין"	הבקשה נדחית.
19.	אחריות ביטוח	סעיף 41.1 – סעיף אחריות	בשורה השנייה אחרי המילים "מתאונה או נזק" תבואנה המילים "שהקבלן אחראי להם על פי דין אשר נגרמו"	הבקשה נדחית.
20.	אחריות ביטוח	סעיף 40.2 – סעיף אחריות	בשורה השנייה במקום המילה "כאמור" תבואנה המילים "להם הקבלן אחראי כאמור בסעיף 41.1"	ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.
21.	ביטוח	נספח ב' דרישות ביטוח	1. בשורה הראשונה אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין?" 2. בשורה הרביעית במקום המילים "מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה" תבואנה המילים "עם קבלת פסק דין חלוט הקובע את אחריות של הקבלן לאירוע"	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.

מס"ד	המסמך/ הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
22.	ביטוח	נספח ב' דרישות ביטוח	<p><u>סעיף 5</u></p> <p>1. בשורה השנייה במקום המילה "מתחייב" תבוא המילה "רשאי"</p> <p>2. בשורה הרביעית במקום המילים "ו/או הפועלים מטעמה" תבואנה ה מילים בגין אחריותה למעשי ומחדלי הקבלן והפועלים מטעמו</p>	הבקשה נדחית.
23.	ביטוח	נספח ב' דרישות ביטוח	<p><u>סעיף 7</u></p> <p>אחרי המילים "שהוא זכאי לשיפוי עבורו" תבואנה המילים "על פי פרק הרכוש בפוליסה הקבלנית ועל פי ביטוחי הרכב של הקבלן"</p>	הבקשה נדחית.
24.	ביטוח	נספח ב' דרישות ביטוח	<p><u>סעיף 9</u></p> <p>אחרי המילים "לכלל כלי הרכב" תבואנה המילים "השייכים לו"</p>	הבקשה נדחית.
25.	ביטוח	נספח ב' דרישות ביטוח	<p><u>סעיף 13</u></p> <p>בשורה השלישית לאחר המילים "לסוג עיסוקם" תבוא המילה "והיקפרי"</p>	הבקשה נדחית.
26.	ביטוח	נספח ה'1 אישור קים ביטוחים	<p><u>פרק 1 לפוליסה הקבלנית – רכוש</u></p> <p>סכומי הביטוח יתוקנו כדלהלן</p> <p>רכוש סמוך 3,000,000 ₪</p> <p>רכוש עליו עובדים 3,000,000 ₪</p> <p>רכוש בהעברה 500,000 ₪</p> <p>הוצאות מיוחדות להחשת נזק 2,000,000 ₪</p> <p>שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות 2,000,000 ₪</p> <p>פינוי הריסות 10% משווי העבודות</p> <p>נזק ישיר מתכנון עבודה וחומרים לקויים – 2,000,000 ₪</p>	הבקשה נדחית.
27.	ביטוח	ביטוח אחריות מקצועית	<p>יבוטל קוד 309 – ויתור על תחלוף</p>	הבקשה נדחית.

מסמך א' (4) – אישור רו"ח למחזור הכספי (חלופה נוספת לעמידה בתנאי הסף)

לכבוד

[שם המציע] _____

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה¹ DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1 הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2 הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.
 3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).
 - (*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל. (**). אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.
6. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 6.1 ו-6.2:
 - 6.1 דו"ח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 6.2 דו"ח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 7 להלן.
 7. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים המסתיימות בתאריך 31/12/2022, 31/12/2023 ו- 31/12/2024 הינו שווה או גדול מ 80,000,000 ₪.

בכבוד רב,

 רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

¹ תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.