

עיריית נשר  
הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2026

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה  
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן- החוק)

ארנונה כללית לשנת 2026  
לתקופה 01/01/2026 – 31/12/2026 שתשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

א. הגדרות

1. כל שטח שיפוט העירייה הינו אזור אחד.
2. כל סוגי הבנייה הינם סוג אחד.
  - 2.1 "בניין" – בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי כל השטח הבנוי, כולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה או לכל שימוש אחר.  
העירייה קובעת ששטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר לא יהיה יותר מ-50 מ"ר.  
יתרת השטח תחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה.
  - 2.2 "קונסטרוקציה" – מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל, טלפון ותחנת אוטובוס.
  - 2.3 "מתקנים" – בוסטרים, בארות, תחנות מוניות, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, קווי חשמל וטלפון.
3. "קרקע תפוסה" – כל קרקע שאינה בניין או אדמה חקלאית ומחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.

4. "אזור א" – כל השטחים בתחום שיפוטה של עיריית נשר שאינם משויכים לאזורי מס אחרים.

5. "אזור ב" – כמפורט להלן:

5.1. בהתאם לתוכנית מכ/285 – מחצבה 4,5:

שטח החלקה	חלקה	מגרש	גוש
במלואה	54	1	<b>11209</b>
במלואה	53	2	
במלואה	52	3	
במלואה	51	4	
במלואה	50	5	
במלואה	49	9	
במלואה	48	10	
במלואה	65	16	
במלואה	31	6	<b>11210</b>
במלואה	32	7	
במלואה	33	8	
במלואה	34	11	
במלואה	35	12	
במלואה	36	13	
במלואה	37	14	
במלואה	38	15	
במלואה	51	17	

5.2. בהתאם לתוכנית מכ/742 – דלק:

שטח החלקה	חלקה	מגרש	גוש
בחלקה	74	103	<b>11218</b>

5.3. בהתאם לתוכנית מכ/747 – כולמוביל:

שטח החלקה	חלקה	מגרש	גוש
בחלקה	1		<b>11218</b>

סוג הנכס	נח לשנה למ"ר
100	43.52
	46.14

**1. סיווג ראשי מבנה מגורים**

81 מ"ר ראשונים  
כל מ"ר נוסף

**2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר**

2.1 חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

300	136.52
	151.78

59 מ"ר ראשונים

מעל 59 מ"ר מהמטר הראשון

2.2 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות

וכל שימוש אחר למעט מקלטים

900

801

802

810

310

330

2.3 מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)

2.4 קונסטרוקציות

2.5 תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)

2.6 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)

**3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח**

**4. סיווג ראשי תעשייה**

400

4.1 תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלן

4.2 מבנים כולל מחסנים וסככות ב:

מחצבות, ייצור מלט, עירבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש,

כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה

800

319

400

**5. סיווג ראשי בתי מלון**

**6. סיווג ראשי מלאכה**

**7. סיווג ראשי אדמה חקלאית**

לדונם או חלק ממנו

600

700

701

702

703

704,784

705

706

710

890

610

301

**8. סיווג ראשי קרקע תפוסה**

8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים

8.2 לבריכות

8.3 למתקנים

8.4 לאחסנה

8.5 לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו

8.6 למסילות ברזל

8.7 המשמשת לעריכת אירועים

**9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**

**10. סיווג ראשי חניונים**

**11. סיווג ראשי מבנה חקלאי**

**12. סיווג ראשי נכסים אחרים**

12.1 כל נכס שלא פורט לעיל

**13. סיווג ראשי מרכזי ספורט**

13.1 מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט

שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים נלווים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב

340 84.39

**תעריפי ארנונה באזור ב'**

סוג הנכס      ש"ח לשנה למ"ר  
100      43.52  
46.14

**1. סיווג ראשי מבנה מגורים**

81 מ"ר ראשונים  
כל מ"ר נוסף

**2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר**

2.1. חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

311

עד 1000 מ"ר

151.78

1,001-2,000 מ"ר

133.75

2,001-3,000 מ"ר

117.70

3,001-4,000 מ"ר

101.66

4,001 מ"ר ומעלה

85.60

**2.2 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות**

וכל שימוש אחר למעט מקלטים

900 167.50

**2.3 מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)**

801 192.69

**2.4 קונסטרוקציות**

802 206.50

**2.5 תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)**

810 185.87

**2.6 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)**

310 185.87

**3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח**

330 849.48

**6. סיווג ראשי תעשייה**

**4.1 תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלן :**

410

עד 500 מ"ר

120.40

501-1,500 מ"ר

96.30

1,501 מ"ר ומעלה

85.60

**4.2 מבנים כולל מחסנים וסככות ב:**

מחצבות, ייצור מלט, עירבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש,

800 177.57

כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה

**5. סיווג ראשי בתי מלון**

320 74.90

**6. סיווג ראשי מלאכה**

400 120.40

**7. סיווג ראשי אדמה חקלאית**

600 216.46

לדונם או חלק ממנו

		8. סיווג ראשי קרקע תפוסה
38.72	700	8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים
66.14	701	8.2 לבריכות
22.39	702	8.3 למתקנים
21.63	703	8.4 לאחסנה
13.17	704,784	8.5 לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו
18.56	705	8.6 למסילות ברזל
65.78	706	8.7 המשמשת לעריכת אירועים
8.08	710	9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
37.26	890	10. סיווג ראשי חניונים
54.23	610	11. סיווג ראשי מבנה חקלאי
		12. סיווג ראשי נכסים אחרים
145	301	12.1 כל נכס שלא פורט לעיל
		13. סיווג ראשי מרכזי ספורט
		13.1 מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים נלווים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב
84.39	340	

7. כל בעל או מחזיק בנכס ראשי להגיש השגה בדבר גודל או מהות החיוב שעל פיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.

**ג. מועדים**

המיסים המפורטים לעיל ישולמו במלואם עד 01.01.2026

**ד. הנחות**

- הנחות יינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זו בהתאם לאישור העירייה ולמעט ההנחות שלהלן:
1. הנחה לבנין ריק בהתאם לתקנה 13 לתקנות, תינתן אך ורק לנכסים למגורים ותוגבל ל-30 ימים.
  2. הנחה לבנין חדש וריק בהתאם לתקנה 12 לתקנות.
  3. הנחה בהתאם לתקנה 2(א)(2) (א) ולתקנה 2(א)(2) (ב) לתקנות תינתן עד למגבלה של 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
  4. הנחה בהתאם לתקנה 2(א)(7) (ג) לתקנות ההנחה תינתן עד למגבלה של 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

**ה. הסדרי תשלום**

המשלם את מלוא הארנונה של נכס המשמש למגורים מראש עד 31.01.2026 יקבל הנחה בשיעור של 2%, בתנאי שאין חוב קודם.

רועי לוי  
ראש עיריית נשר  
ראש העיר  
17-07-2023