

מליאת מועצת העיר, מן המניין, מס' 13/25 (963)

מיום רביעי, י"א בטבת תשפ"ו, 31/12/25

**משתתפים:**

ראש העיר	מר רועי לוי
מ"מ וסגן ראש העיר	מר ישי יעיש איבגי
סגן ראש העיר	מר גאורגי גרשקוביץ
סגנית ראש העיר	גב' אדוה קאופמן
משנה לראש העיר	מר יעקב דנינו
חבר מועצה	מר דני קרן
חברת מועצה	גב' שגית גליק
חברת מועצה	גב' פרח אסטרוגנו
מנכ"ל העירייה	מר צחי שומרוני
יועמ"ש העירייה	עו"ד אורי גרינברגר
מבקר העירייה	מר גלעד הישג
גזבר העירייה	מר זאב זימל
דובר העירייה	מר רון גולדשטיין
מהנדס העיר	מר טל בן מיכה

ישיבת מועצה 31.12.25

על סדר היום:

- 4 ..... [ 1 ] אישור פרוטוקולים.
- 4 .....17/12/2025 מיום 7/25 פרוטוקול וועדת כספים
- 5 ..... [ 2 ] בקשת עמותת אלווין ישראל להקצאת נכס ברחוב יעל 20 לצורך הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות לתקופה של 12 חודשים.
- 6 ..... [ 3 ] אישור מינוי מהנדס העיר, אינג' טל בן מיכה כממלא מקום נציג עיריית נשר בוועדה המשותפת מתחם בז"ן.
- 7 ..... [ 4 ] אישור נציגים בוועדה לקידום מעמד הילד.
- 8 ..... [ 5 ] הצטרפות עיריית נשר לתוכנית "כיכר העיר" 355-1467232.
- 9 ..... [ 6 ] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה (נושא בדלתיים סגורות).

ישיבת מועצה 31.12.25

## פרוטוקול

ר. לוי, רה"ע: 963, ישיבה אחרונה לשנת 25'. זו הזדמנות לאחל לכולם שתהיה שנה אזרחית טובה.

### \* המשתתפים אומרים אמן.

ר. לוי, רה"ע: להודות לעובדים ולכם על שנה מלאה בעשייה פורייה. שנה שהתמודדנו עם מה לא, עם מלחמות, עם אובדן, עם שכול, עם שמחות, דברים יותר טובים ודברים פחות טובים. ואני גאה מאוד בכולם, וגאה בהתמודדות שלנו, כי בסופו של דבר אני חושב שגם הקהילה שלנו מראה פעם אחר פעם-

### \* הפרעה להקלטה.

ר. לוי, רה"ע: מראה פעם אחר פעם חוסן נפשי וחוסן קהילתי, ויכולת להתמודד עם סיטואציות משתנות לא פשוטות, בתקופות מאוד לחוצות. והיכולת הזו שלנו לנהל את זה, של כולנו, אני חושב שבסופו של דבר משרה גם כן על הביטחון על האוכלוסייה בעיר, וראינו את זה גם בזמן המלחמה, בטח בזמן הפנדמיה, בזמן ה-covid, הקורונה, אבל בטח עכשיו. אני מקווה שהשנה הקרובה תבשר לנו דברים טובים. התחלנו אותה עם חטופים, אנחנו מסיימים עם חטוף אחד שגם לו אנחנו מחכים, זה זמן להזכיר ולא לשכוח, שבאמת עד החטוף האחרון. וזה נראה שיש נחישות כזאת בכול מקום, וטוב שכך. שוב, תודה רבה, ושתהיה לכולכם שנה טובה. אני רוצה גם כן בהזדמנות הזו לאחל מזל טוב לחבר מועצת העיר דניאל מאור, שאתמול התחתן בשעה טובה.

### \* ברכות מזל טוב לדניאל מאור.

ר. לוי, רה"ע: מזל טוב לדניאל, אם הוא שומע אותנו, ואם הוא רואה אותנו, אז מזל טוב, שיקימו בית כשר וטוב במדינת ישראל, ושיהיה להם טוב ביחד בעזרת השם, מקסימים שניהם. זה חבר מועצת עיר נוסף שמתחתן בזמן כהונה, קודם הייתי אני. זהו, מזל טוב גם לישי שחגג יום הולדת בתחילת החודש.

### \* ברכות מזל טוב לישי איבגי.

ישיבת מועצה 31.12.25

ר. לוי, רה"ע: אז כמוכן לכולם, כול מי שחוגג.

ש. גליק: מזל טוב לך שאתה חוגג.

ר. לוי, רה"ע: בסוף החודש, אבל יש עוד זמן.

[ 1 ] אישור פרוטוקולים.

פרוטוקול וועדת כספים 7/25 מיום 17/12/2025.

ר. לוי, רה"ע: חברים, על סדר היום, אישור פרוטוקול וועדת כספים, עברנו על זה גם לפני כן בישיבת הנהלה. בעיקר בוועדת כספים, מה שחשוב לי להדגיש זה את התב"ר, את התב"רים, 2 תב"רים שאנחנו כאן מעדכנים. 1. זה התב"ר של בית יהושע, בעצם שאנחנו עובדים שם במרץ מאוד מאוד גדול להכין את התוכניות כבר להיתר. אני מקווה שבשנת 26' אנחנו נהיה כבר אחרי היתר, ואחרי מכרז, וכבר לקראת 27' כבר נתחיל את שלבי הבינוי שמה. היום קיבלנו עוד 400 אלף שקל כדי לשפץ את מגרש הספורט הסמוך בתשבי, בקול קורא שהגשנו, וזה יהיה מצוין. אנחנו מעדכנים כאן את התב"ר של פארק האגמים. מי שהיה אתמול מצוין, מי שלא, שתדעו, רגע מרגש, באמת אחד הרגעים הכי מרגשים שהיו לי. שנעשה ונצליח. הטרקטורים כבר שמה, כבר עובדים וזה מדהים. 30 חודשים, אני מאמין שאנחנו כבר אחרי זה, בעזרת השם. ואנחנו מעדכנים את התב"ר שלו, לעומת ההתחייבות שלנו בחוזה מול הקרן, ל-15 מיליון שקל. אני כבר יכול להגיד לכם, שאנחנו בעתיד נעדכן את זה עוד פעם בשינוי של הרכב התב"ר, כי אנחנו מצליחים להביא כספים. הבאנו עכשיו ממשד התיירות ב-3.5 מיליון, נעדכן אותו פה, זה יוריד מהעלויות שלנו.

ז. זימל: מהקרן לשטחים פתוחים.

ר. לוי, רה"ע: מהקרן לשטחים פתוחים, גם, כמה? 2.5, 3?

ז. זימל: 2.5.

ר. לוי, רה"ע: 2.5, זה גם יוריד, אז כבר אנחנו רואים את הכיוון של להפחית בתמהיל של הכספים 5 מיליון, ואנחנו נביא עוד כסף. כולל ממשד התיירות, שהבטיחו לי שמה עוד לפחות

ישיבת מועצה 31.12.25

3.5 מיליון בשנה הבאה. אבל בעזרת השם, שרק יהיה טוב. אז זה ככה בעדכון. לגבי דוחות כספיים, ראיתם אותם, אין משהו מיוחד, אין לי, באמת אין לי שמה לעדכן משהו מיוחד, אז נאשר את הדו"ח. מי בעד הדו"ח הכספי? כולם בעד. תודה רבה, פה אחד. אה, אני לא מניתי את החברים בישיבה, סליחה. אז אני רגע חוזר, למען הפרוטוקול, לפני ההצבעה. נוכחים בישיבה, דני קרן חבר מועצת העיר, שגית גליק חברת מועצת העיר, פרח אסטרוגנו חברת מועצת העיר, אדוה קאופמן סגנית ראש העיר, קובי דנינו משנה לראש העיר, אנוכי רועי לוי ראש העיר, ישי איבגי ממלא מקום ראש העיר. כן נוכחים, מנכ"ל העירייה צחי שומרונ.

גיאורגי.

ג. גרשקוביץ:

אה, סליחה, סגן ראש העיר גיאורגי גרשקוביץ. כן נוכחים, טל, טל בן מיכה מהנדס העיר, זאב זימל גזבר העירייה, גלעד הישג מבקר העירייה, אורי גרינברגר יועמ"ש, דובר העירייה רון. אז עכשיו אנחנו נאשר את הסעיף הראשון. הצעת החלטה, מאשרים את פרוטוקול וועדת כספים 17.12.25. מי בעד? כולם בעד, תודה, פה אחד.

ר. לוי, רה"ע:

הצעת החלטה:

מאשרים את פרוטוקול וועדת הכספים מיום 17.12.2025.

הצבעה:

בעד- פה אחד.

ההצעה אושרה.

**[ 2 ] בקשת עמותת אלווין ישראל להקצאת נכס ברחוב יעל 20 לצורך הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות**

**לתקופה של 12 חודשים.**

בקשת עמותת אלווין ישראל להקצאת נכס ברחוב יעל 20 לצורך הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות לתקופה של 12 חודשים. בעצם, עמותת אלווין, היה לה כבר מעון מלפני כן, הם יושבים שמה, הם כבר כמה שנים איתנו, הם מקימים שם מעון יום עבור ילדים עם מוגבלויות, ואנחנו מאריכים להם את-

ר. לוי, רה"ע:

הליך ההקצאה הראשוני היה לתקופה של 3 שנים-

א. גרינברגר:

ישיבת מועצה 31.12.25

ר. לוי, רה"ע: כן.

א. גרינברגר: ואז התברר שמאריכים להם את הפעילות בשנה נוספת, ולכן צריך להאריך גם את ההקצאה בשנה נוספת. אז עשינו מה שנקרא הליך מהיר, שהוא הליך של הארכה לשנה, זה יסגור את הנושא לשנת 26. במהלך שנת 26 ייצא מכרז בשיתוף עם המשרד לשירותים חברתיים, ואז בהתאם לתוצאות שלו, אנחנו נעשה הליך הקצאה חדש למי שיפעיל את המקום בנכס.

ר. לוי, רה"ע: בדיוק. אז מועצת העיר מאשרת להקצות מבנה שברחוב יעל 20 הידוע כגוש 11236 חלקה 21, לעמותת אלווין ישראל, לצורך הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות בגילאי לידה עד 3, וזאת לתקופה של 12 חודשים - החל מיום ה- 1.1.2026 ועד ליום ה- 31.12.2026. מי בעד? כולם בעד, תודה רבה, פה אחד.

**הצעת החלטה:**

מועצת העיר מאשרת להקצות מבנה שברחוב יעל 20 הידוע כגוש 11236 חלקה 21, לעמותת אלווין ישראל, לצורך הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות בגילאי לידה עד 3, וזאת לתקופה של 12 חודשים - החל מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026.

**הצבעה:**

בעד- פה אחד.

ההצעה אושרה.

**[ 3 ] אישור מינוי מהנדס העיר, אינג' טל בן מיכה כממלא מקום נציג עיריית נשר בוועדה המשותפת מתחם בז"ן.**

ר. לוי, רה"ע: אישור מינוי מהנדס העיר, אינג' טל בן מיכה כממלא מקום נציג עיריית נשר בוועדה המשותפת מתחם בז"ן. יש וועדה משותפת של מתחם בז"ן, שזה כמו וועדת תכנון כזאת מקומית לבז"ן. אני חבר שמה, אבל אני לא תמיד מצליח ללכת לכל הישיבות. חשוב שיהיה גם מישהו נוסף שם, וגם מקצועי, אז אני מבקש מכם לאשר את טל. אז מועצת העיר מאשרת את המינוי של טל בן מיכה כממלא מקום בוועדה, מי בעד? כולם בעד, תודה.

ישיבת מועצה 31.12.25

**הצעת החלטה:**

מועצת העיר מאשרת את מינויו של טל בן מיכה כמ"מ בוועדה.

**הצבעה:**

בעד- פה אחד.

**ההצעה אושרה.**

**[ 4 ] אישור נציגים בוועדה לקידום מעמד הילד.**

אישור נציגים בוועדה לקידום מעמד הילד. אני רוצה להודות לשגית שלוקחת על עצמה את כול התחום של טיפול בחרמות, בכול הנושא של אובדניות ילדים, כול הנושא של סיכונים, בוועדה לקידום מעמד הילד. היא הולכת להפעיל את הוועדה, לתת מסקנות, היא כבר פועלת שנתיים שלמות בנושא הזה, יחד עם דנה מהשפ"ח ועם גלי, ועכשיו אנחנו צריכים לאשר את נציגי הציבור שיהיו בוועדה. אז אנחנו מאשרים את מנהלת אגף החינוך גלי כהן, מנהל מחלקת הרווחה אופיר אבוחצירה, מנהלת בית ספר יסודי רבין לירז גורצקי, מנהלת חטיבת עתידים, מנהל חטיבת עתידים, רון פלד, נציג הסתדרות המורים עדנה דוד, מפקד שיטור עירוני נשר פקד סנדי סיבונני. נציגי וועדי הורים, מאיה ורשבסקי, דריה יפרח, אורית יוספן, יו"ר מועצת תלמידים ונוער עירונית ליטל דובין, נציגי תנועות הנוער שי פורמן ואדם פרבר. הצעת ההחלטה, מועצת העיר מאשרת את מינוי נציגיה, נציגי הוועדה לקידום מעמד הילד, כפי שהקראתי את שמם.

**ר. לוי, רה"ע:**

כמובן, שכול חברי המועצה וכול מי שזה, מוזמן מראש.

**ש. גליק:**

ברור, בהחלט.

**ר. לוי, רה"ע:**

**הצעת החלטה:**

מועצת העיר מאשרת את מינוי נציגי הוועדה לקידום מעמד הילד.

**הצבעה:**

בעד- פה אחד.

**ההצעה אושרה.**

ישיבת מועצה 31.12.25

**[ 5 ] הצטרפות עיריית נשר לתוכנית "כיכר העיר" 355-1467232.**

**ר. לוי, רה"ע:** הצטרפות עיריית נשר לתוכנית "כיכר העיר" 355-1467232. יש חוות דעת צירפנו לכם של מהנדס העיר. אבל הוא כבר פה, אז בוא בכמה מילים תסביר איך אתה רואה.

**ט. בן מיכה:** טוב, התוכנית של כיכר העיר, כמו שאתם מכירים, ברמות יצחק שנבנית עכשיו, יש תב"ע שהיא תוספת לתוכנית, שמגדילה את הזכויות ב- 5 קומות ליזם, ועוד יחידות דיור. זה פחות החלק שלנו, זו תוכנית שהוא מגיש. אנחנו כאקט עירוני, יש שם מגרש שצ"פ סמוך, שהוא מגרש 69, שאת המגרש הזה אנחנו רוצים לקחת אותו, איפה שנמצאים משרדי המכירות של, של היזם, לקחת אותו, כנראה לקבל אותו עם המשרדים, עם המשרדי קבלן שם, להתאים אותם, ולהפוך את זה למשהו של שטחי ציבור. זאת אומרת, לעשות עם זה משהו לשימוש ציבורי. אני כבר אומר, שהדבר הזה הוא לא חלוט, זה הולך כאקט שאנחנו כרגע מול הוועדה המחוזית, ויש לנו 2 אופציות בשולחן. אחת, זה להכניס את השטח פנימה, והשנייה היא לא. אנחנו כרגע הולכים לכיוון של להכניס את השטח פנימה, ולכן נדרשת הצטרפות העירייה לתוכנית. היה ונצליח לקחת את השטח הזה בתור שטח שהוא משולב חום ירוק, אנחנו נעשה אותו למבני ציבור בשימושים מסוימים, החל מבייבי יוגה וכלה במה שנחליט לטובת הציבור במתחם-

**ר. לוי, רה"ע:** מרכז הורים, מרכז הורים.

**ט. בן מיכה:** מרכז הורים, כי גנים ובתי ספר יש לנו סמוך, יש לנו אנחנו לא צריכים יותר. וגם לשמור על החלק הירוק בתוך המתחם הזה. זו הסיבה שאנחנו מצטרפים לתוך התוכנית הזאת, כדי לשלוט במגרש 69 הסמוך, לייעד אותו לעוד קרקע ייעודית לשטחי ציבור.

**ר. לוי, רה"ע:** יש עוד סיבה, שזה חוסך לך כספי תכנון.

**ט. בן מיכה:** גם.

ישיבת מועצה 31.12.25

ר. לוי, רה"ע: שאנחנו לא צריכים לשלם כסף למתכננים, אלא הם משלמים את כול הכסף. יש לנו שם חיסכון של איזה 250-300 לפחות אני חושב.

ט. בן מיכה: סיבה טובה לנו, סיבה לוועדה מחוזית אני אומר. לא, לא מזיק.

ר. לוי, רה"ע: כן.

ש. גליק: רועי, לפני ההצבעה, אני על סעיף 5 מבקשת לא להצביע. כאילו הרעיון, מבלי לחוות דעה על הרעיון, בגלל חשש לניגוד עניינים.

ר. לוי, רה"ע: אוקיי, בסדר גמור, אין בעיה. אז הצעת ההחלטה, מועצת העיר מאשרת הצטרפות עיריית נשר לתוכנית כיכר העיר. מי בעד? אז אני אקריא, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 בעד, 1 לא משתתפת בהצבעה, זו שגית.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הצטרפותה של עיריית נשר לתוכנית "כיכר העיר".

הצבעה:

בעד- פה אחד. (שגית לא השתתפה בהצבעה)

ההצעה אושרה.

[ 6 ] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה (נושא בדלתיים סגורות).

תום הדין



רועי לוי, ראש העיר