

מליאת מועצת העיר, מן המניין, מס' 1/26 (964)

מיום רביעי, י' שבט התשפ"ו, 28/1/2026

משתתפים:

ראש העיר	מר רועי לוי
מ"מ וסגן ראש העיר	מר ישי יעיש איבגי
סגן ראש העיר	מר גאורגי גרשקוביץ
סגנית ראש העיר	גב' אדוה קאופמן
חבר מועצה	מר דני קרן
חברת מועצה	גב' שגית גליק
חברת מועצה	גב' פרח אסטרוגנו
חברת מועצה	גב' פולינה קפול
חבר מועצה	מר ארתור דרליוק
חבר מועצה	מר יואל טל
חבר מועצה	מר דניאל מאור
יועמ"ש העירייה	עו"ד אורי גרינברגר
מבקר העירייה	מר גלעד הישג
גזבר העירייה	מר זאב זימל
סגן דובר העירייה	מר שובל שבתאי

מליאה מן המניין - 28.01.26

על סדר היום:

- 5 [1] אישור פרוטוקולים:
- 5 1. פרוטוקול וועדת כספים 1/26 מיום 18/01/2026
- 10 2. פרוטוקול וועדת תרומות 1/26 מיום 25/01/2026
- 11 [2] מינוי ראש העיר מר רועי לוי כנציג ממלא מקום בוועדת התכנון המרחבית "מורדות כרמל"
- 13 [3] הגדלת טווח שכר של הגב' גלי כהן מנהלת המחלקה לחינוך
- 13 [4] הלוואה לרכישת מבנה בנק לאומי
- 16 [5] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה: נושא בדלתיים סגורות

מליאה מן המניין - 28.01.26

פרוטוקול

ר. לוי: אני פותח את ישיבת מועצת עיר מספר 1/26 (964). נוכחים, חברי המועצה, פולינה קפול, ארתור דרליוק, דני קרן, שגית גליק, פרח אסטרוגנו, סגנית ראש העיר אדוה קאופמן, סגן ראש העיר גאורגי גרשקוביץ, אנוכי רועי לוי ראש העיר, ישי איבגי ממלא מקום וסגן ראש העיר. כן נוכחים, היועץ המשפטי עו"ד אורי גרינברגר, גזבר העירייה זאב זימל, גלעד הישג מבקר העירייה. חבר המועצה דניאל מאור, חבר המועצה יואל טל, ושובל סגן הדובר שלנו. על סדר היום מס' נושאים-

י. איבגי: ראש העיר, סליחה שאני קוטע אותך. לפני שאתה מתחיל, חגגת אתמול יום הולדת וזה מאורע מאוד מאוד חשוב עבורנו, עבור העיר, עבור התושבים, עבור כולם. בשם כולנו, שגית חברת המועצה תברך אותך, כדי שלא נאריך כי יש ישיבת מועצה.

ר. לוי: תודה רבה, תודה רבה.

ש. גליק: קודם כול, מזל טוב מכולנו. רועי יקר ואהוב, הנה הגיע הרגע החשוב, היום בו נולדת, יום הולדתך, יום שאתה זוכה בו במיוחד לכול אהבה וברכה, מהמשפחה, מהחברים, ומכול העיר. כי אתה אדם מיוחד ונדיר, דואג, משנה, מזיז הרים וגבעות, ולכולנו הזכות איתך להיות. ביום הזה נברך על כך שאתה תמיד מוצא את האידך, איך לשפר, לקרב, לחבר אנשים, לפתח עבור תינוק ועד קשיש, אף אחד אתה לא שוכח. זכינו בך אדם ערכי וישר, ותודה עליך שחשוב לך שכול אדם בעיר יהיה מאושר. לפני 8 שנים וקצת כשראינו את החיבוק מסבתך ז"ל האהובה, וכמה אתה מוקף באהבה, מההורים ממורן המהממת והילדים, נקבעה המזוזה בכניסה לעירייה, עם כולם, ובה כול הברכות לחיים טובים, ברכת הדרך להצלחה, בריאות וכוח איתן, עד 120. אז רועי אהוב, שתמיד תהנה מהדרך, מכולנו ומההישגים. אוהבים אותך כולנו, משפחת כן לנשר והילדים.

ר. לוי: תודה רבה.

* מחיאות כפיים.

מליאה מן המניין - 28.01.26

ר. לוי:

תודה רבה, תודה רבה. טוב נו, זה כול הזמן מרגש אותי, מצליחים לרגש אותי, גם עכשיו וגם בכלל. אז אני רק יכול להגיד תודה לכולם, ומי שלא חזרתי אליו, אני מתנצל, באמת שלא הספקתי, ואני עוד אעשה את זה במהלך היום ומחר. אבל זה לא מובן מאליו, גם שעוצרים לברך, גם כול האהבה, כול המילים הטובות. ותודה לכם על הדרך ועל הליווי, וכיף שיש אנשים כמו האנשים שאני נתקל בהם בדרך, כי זה אני חושב מה שעושה את החיים באמת יפים. אני חושב שאנחנו זוכים גם לעדנה ענקית בנשר, זה אומנם מחוץ לסדר היום, הברחתם אותי קצת מסדר היום, אבל אפשר כמה, להגיד כמה מילות פתיחה, שאני חושב שאנחנו זוכים בתקופה האחרונה בנשר לגל נפלא של אנשים שמגיעים מכול, אם זה משרד החינוך, משרד הרווחה, מכול מקום שאפשר, ראשי ערים, מנכ"לים, מנהלי אגפי שפ"ע, רוצים לבוא לפה, לראות איך אנחנו עושים, מה אנחנו עושים, מה אנחנו לומדים, מה אנחנו משפרים, איך אנחנו, זה ברמה שפשוט אין לנו זמן לקבל את האנשים. אנחנו כבר מרחמים על המנהלות בבתי הספר, כך שאנחנו מצמצמים את הימי ביקור, וזה מדהים. אני מסתובב בבתי הספר, אנחנו בתחילת שנה חילקנו את המחשבים, עכשיו אנחנו רק בסוף ינואר. אני מדבר איתכם, תחשבו חגים והכול, בפועל, בפועל, התחילו לעבוד עם המחשבים אולי בנובמבר, זה אומר 3 חודשים. אם תראו, ואנחנו נעשה את זה, אני אמצא את הזמן כדי שכולכם תבואו לבתי הספר, אנחנו, אני אזמין את חברי המועצה יחד עם עוד איזה ביקור שיש פה, כדי שלא נכביד. אם תראו איך הילדים אצלנו בבתי הספר היום עובדים, אני אומר לכם, אני נכנס כיתה כיתה ואני מתרגש כאילו הילדים שלי נולדו, ברמה כזאת. לראות ילדים שולטים ברמה כזאת גבוהה ב-AI, בדיגיטציה, בכול הפלטפורמות של ה-class room, עוברים ממקום למקום, יודעים איך למשוך חומר, איך להעלות, והכול לבד, לא עושים איתם כלום. זה הדבר, זאת אומרת, אם, אם חלמתי על משהו, על זה חלמתי שנצליח להגיע ונצליח לעשות יותר מהכול, יותר מספורטקים ובניינים והכול. ובביקור האחרון שלנו בכנפי נשרים, היינו שם בכיתה שהמורה סיפרה, והמנהל, וגלי גם כן שהייתה איתי, היא אמרה שזו הייתה כיתה מאוד מאוד מאתגרת. אם הייתי יכול להוסיף עוד המון מאודים, הייתי מוסיף עוד המון מאודים כאלה על האתגור שהיה בכיתה הזאת בשנים האחרונות. הם הגיעו עכשיו לה', וזו הכיתה הכי טובה הפכה להיות בבית ספר, כיתה דוגמה. אומרת המורה, אני לא מאמינה שהילדים אצלי בכיתה יושבים ככה בשקט ועובדים. עכשיו, אני שם, כאילו התעלמו ממני. הם פשוט באים ועובדים ונהנים ומתפתחים ומתקדמים והכול, וזה דבר מרהיב שקורה אצלנו

מליאה מן המניין - 28.01.26

בעיר. לא סתם הזמינו אותנו להציג שבוע הבא בכנס בירושלים, בין הרשויות היחידות, יש לי חברה שעובדת בבית ספר אחר כאן באזור, שהם גם בתוכנית של ה-720 של משרד החינוך, אמרתי לה, תגידי, אני אראה אתכם בכנס וכו'? אז היא אמרה לי, איזה כנס? הם אפילו לא יודעים על מה אנחנו מדברים. זאת אומרת, לא רק שהזמינו אותנו, רון ושובל עובדים על זה מסביב לשעון, עם גלי, עם כול הצוותים, עם כול בתי הספר, כי קורה אצלנו היום בעיר, ברוך השם, משהו אחר. אמרתי, בחינוך, בשפ"ע, בניקיון, המצלמות החכמות שהצלחנו, שהתחלנו להטמיע ולהכניס, בכול דבר, בשירות, במכרזים. אז אני רוצה להגיד לכם, יישר כוח גדול לכולם, וזו כאילו המתנה הכי גדולה שאני יכול לזכות בה ביום הולדת. כמובן, אנחנו צריכים להמשיך, לא לעמוד במקום, אלא כול הזמן וכול הזמן להמשיך. ובשביל הפרופורציות, בישיבה הבאה יש לנו דוח מבקר העירייה, שמעיר לנו על דברים שאנחנו צריכים לשפר, וזה חלק מהעניין. אנחנו עובדים, יש דברים שאנחנו לא שמים לב, דברים שצריך לשפר, זה, בשביל זה בא מבקר העירייה להאיר לנו את הדרך, וטוב שהוא שם, ואנחנו גם מיישמים את זה. בדרך כלל, רוב הממצאים אנחנו מיישמים כבר תוך כדי, לא מחכים לישיבות והכול, הכול מיישמים תוך כדי, כי ככה, רק ככה אפשר להשתפר. אסור להיות בטוחים במקום שאנחנו נמצאים בו. זהו, אז תודה רבה לכולם, ותודה על הברכות ליום הולדת. אני אחזור לסדר היום.

[1] אישור פרוטוקולים:

1. פרוטוקול וועדת כספים 1/26 מיום 18/01/2026.

- ר. לוי: אז על סדר היום שלנו, אישור פרוטוקולים. פרוטוקול וועדת כספים 1/26, מיום 18/1. זאב, אתה רוצה כמה מילים על, על הפרוטוקול? בבקשה.
- ז. זימל: על התב"רים? להראות להם תב"רים?
- ר. לוי: גם זה, וגם יש לנו פרוטוקול וועדת תרומות 1/26. אתה רוצה, אני אין לי בעיה.
- ז. זימל: אין בעיה, אני רוצה רק תב"רים, בסדר גמור.

מליאה מן המניין - 28.01.26

ר. לוי: טוב, אני על זה, אז תב"רים, אז ככה. אנחנו פותחים בעצם תב"רים, טיוב כתובות במוקד העירוני. בעצם, עדיין, למרות שעשינו את זה לפני בערך 5-6 שנים, קצת בקרן היסוד וכול מיני מקומות שנגענו, ברחוב צה"ל הייתה לנו את הבעיה עם האלפים-

ש. גליק: כן, נכון.

ר. לוי: ועם המורס באלפים, שבזמנו מד"א אמרו לנו, הם לא יודעים איך להגיע כשיש קריאות, עדיין יש כתובות שעוד לא סיימנו לטייב אותן. מי שהעלה את הצורך הזה זה ערן גלעד, המנהל של המוקד העירוני. אנחנו פותחים כאן תב"ר לא גדול, קטן, כדי שיהיה לערן כסף לעבוד עם זה, כדי להשלים את המשימה שהתחלנו לפני 5-6 שנים, ולסיים את, את העבודה הזו. זכינו בקול קורא של משרד התרבות והספורט, לשדרוג מגרש הספורט ברחוב התשב"י, זה מגרש קטרגל שם-

ז. זימל: על 450 אלף שקל.

ר. לוי: על 450 אלף שקל, אנחנו מוסיפים עוד 120. אנחנו מנסים, אני מקווה, זאת אומרת, גם אם הוא יהיה עכשיו וגם אם הוא יהיה בעוד שנה או שנה וחצי, הראייה שלנו בסופו של דבר שהוא צריך להיות חלק מהקומפלקס של בית ספר בית יהושע העתידי שאנחנו הורסים ובונים, כדי לאפשר עוד מרחבים בתוך בית הספר. וכמובן אחר הצהריים, כמו בכול הזה, הוא יהיה מופרד מבית הספר, יוכלו להיכנס ולהשתמש בו. בעצם, אנחנו הופכים אותו לדו שימושי, גם לילדי בית הספר וגם לקהילה. שיפוץ היכל התרבות, אז אנחנו פותחים תב"ר של 811,000 שקלים, גם כן הבאנו כסף ממשרד התרבות. כמה קיבלנו מהם?

ז. זימל: 360.

ר. לוי: 360,000 שקל, בעיקר זה ילך על שדרוג של כול הכיסאות שם. זה מהיום שבנו את היכל התרבות, 25 שנה לדעתי, נכון? משהו כזה, 25? 91-

ז. זימל: 96, נראה לי.

ד. קרן: אפילו יותר.

ר. לוי: 96, כן, משהו כזה. אז כן, אז 30 שנה.

מליאה מן המניין - 28.01.26

ז. זימל: 30 שנה.

ר. לוי: 30 שנה הכיסאות האלה, והגיע הזמן להחליף אותם שיהיה נוח. אני חושב שעושים עבודה מדהימה, שלומי שנכנס שם, בכלל המתנ"ס וכולם, וענת, עושים עבודה מדהימה בהיכל התרבות. יש כול, כול שבוע 2-3 הופעות שלפעמים אנחנו גם לא יודעים עליהן, האולם פשוט מלא עד 0 מקום. היה דניאל כהן הסטנדאפיסט לפני, לא יודע, שבוע נראה לי.

ג. גרשקוביץ: ביום חמישי, ביום חמישי שעבר.

ש. גליק: מה?

ג. גרשקוביץ: ביום חמישי שעבר.

ר. לוי: אפילו לא ידעתי, אני אפילו לא ידעתי שהוא היה.

* מדברים ביחד.

ג. גרשקוביץ: זה אירוע פרטי, אירוע פרטי היה.

ר. לוי: כנראה הם סגרו את האולם, הולך יפה מאוד, אז אנחנו קצת משפצים את הבפנים. השיפוץ הגדול שאנחנו צריכים לעשות שם חברה, בסוף זה בחוץ. רק שזה עולה מיליונים, אנחנו מדברים על מעל 14 מיליון שקל, כדי ממש להפוך את הכול ולשדרג. וכרגע, אין לנו את הכסף לעשות את זה.

ג. גרשקוביץ: ביחד עם הרחבה, ביחד עם הרחבה.

ר. לוי: אני שם, יחד עם הרחבה, ברור, אני שם את זה על השולחן. אני מקווה, יש לנו וויכוח גדול מאוד עם כלל לגבי היטלי ההשבחה שם, אני מקווה שבסוף אנחנו, ידה של וועדת מורדות כרמל תהיה על העליונה, ויהיה לנו קצת אוויר כלכלי כדי לעשות את הפרויקטים האלה. חידוש מבנים רמות יצחק א', גם כן, קיבלנו ממושרד החינוך קול קורא שזכינו. אגב, אני ככה קופץ על זה, זכינו, זכינו, עושים כאן עבודה מאוד טובה, גם אביטל טיטוב, שזה המקום גם כן להודות לה, שהיא אחראית על הקולות קוראים, בחורה מקסימה, מי שראה גם-

מליאה מן המניין - 28.01.26

- ג. גרשקוביץ: נכון, שום קול קורא לא מפסידה.
- ה. לוי: לא מפספסת כלום.
- ג. גרשקוביץ: לא מפספסת.
- ה. לוי: אם לא עמדנו בקריטריונים זה משהו אחר, אבל לא מפספסת כלום, דקדקנית ותותחית. וגם דאטום שאנחנו עובדים איתם על משרד החינוך, אין קול קורא שהם לא מצליחים לענות לנו, אז גם כן ישר כוח.
- ש. גליק: וחנית.
- ה. לוי: וחנית כמובן, בהחלט. וחנית כמובן עם החינוך, מול דאטום. אז חידוש מבנים רמות יצחק א', בעצם לתת לו פנים חדשות. מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב, קיבלנו, בעצם כול הזמן דיברנו על הצופים, צופים, צופים. שבוע שעבר רק שגית התקשרה אליי להגיד לי שבחורף לא נתנו להם להיכנס-
- ש. גליק: אבל סידרתי את זה, דיברתי עם המנהל.
- ה. לוי: בסדר, לא משנה. אבל אנחנו הולכים לבנות להם מבנה.
- ש. גליק: זה רק תכנון.
- ה. לוי: מבנה, ככה מתחילים.
- ש. גליק: זה תהליך.
- פ. אסטרוגנו: מתחילים עם משהו.
- ה. לוי: מתחילים, מתחילים מכסף.
- ש. גליק: לגמרי, 300 אלף.
- ה. לוי: עושים תכנון, ואחרי תכנון, יהיה זה.

מליאה מן המניין - 28.01.26

- ש. גליק: בעזרת השם.
- ר. לוי: ברור שזה, שזה משהו, אי אפשר להכיל את כול קבוצות הצופים, גם לא צריך להכיל במקום כזה. צריך מקום שהוא יהיה הבסיס שממנו יוצאים.
- פ. אסטרוגנו: כן, כמו תנועות נוער.
- ר. לוי: בסוף, צופים לא צריכים לשבת בתוך כיתה, צריכים להיות בחוץ.
- פ. אסטרוגנו: נכון.
- ש. גליק: לגמרי.
- ר. לוי: אבל, דיברנו, דיברו על זה שנים אני חושב בנשר, על מבנה לתנועת הצופים-
- ד. קרן: שנים על גבי שנים.
- ר. לוי: והנה, עולה בחלקנו, ברוך השם, לנסות להפעיל את זה, להוציא את זה לפועל. בניית בית ספר יסודי, 24 כיתות, מגרש 913, זה בעצם בתוך שכונת כלל. אנחנו פותחים תב"ר במימון משרד החינוך של תכנון, נכון?
- ז. זימל: כן, זה רק-
- ר. לוי: של תכנון. מתחילים את התכנון, מתחילים כבר לתכנן שם את בית הספר.
- ז. זימל: זה כמעט 3.5 מיליון שקלים שגויסו לתב"רים שדיברת עד עכשיו.
- ר. לוי: כן, נכון. טוב, תב"רים לעדכון, זה הסדרת חניות ברחבי העיר, זה כאלה שוטפים, פעילות בנושא סביבה, רכישה והתקנת פחים טמונים רק שינוי של תב"ר, הנגשה אקוסטית במוסדות חינוך, עוד 95,000 יער קהילתי, עוד 60,000 שהביאו מקק"ל, התחדשות עירונית עוד 100,000 שקל מהרשות להתחדשות עירונית שהביאו. הקמת מצלמות ברחבי העיר עוד חצי מיליון שקל, זה חלק מהפרויקט שלנו, זה גם הטמעה של התוכנות החדשות, אבל גם עוד מצלמות שאני רוצה במקומות אסטרטגיים. יש שיח עם המשטרה גם כדי לבצע מיפוי. יש קושי, אני רואה מערים אחרות, היום במשטרה כבר החליטו שהם מפסיקים לתת נתונים לרשויות המקומיות, משהו הזוי.

מליאה מן המניין - 28.01.26

יש מלחמת עולם של המרכז שלטון מקומי על זה. בעבר היית יכול לקבל נתונים, למפות את העיר, החליטו המשטרה שהם לא מעבירים יותר את הנתונים.

ז. זימל: אבל הרבה פעמים אנחנו נותנים להם.

ר. לוי: לא, אם אתה רוצה מיפוי, איפה היה הכי הרבה פריצות, איפה היו השגות גבול, איפה היה זה-

ז. זימל: אה, מיפוי. כן, אה, הבנתי. זה סוד.

ר. לוי: כן, זה סוד. זה הפך להיות סוד במדינת ישראל. אבל אנחנו נעבוד ונעשה את המיטב שלנו. חטיבה ב' הנגשה פרטנית, זה נסגר. זה הכול.

2. פרוטוקול וועדת תרומות 1/26 מיום 25/01/2026.

ר. לוי: הנושא השני שהיה לנו, זו וועדת תרומות. מי עומד בראש הוועדה? הגזבר, נכון?

ג. הישג: המנכ"ל.

ר. לוי: המנכ"ל, המנכ"ל לא נמצא, אני מבקש מאורי שייתן רגע כמה מילים על זה.

א. גרינברגר: למעשה, יש פה עניין של הסוכנות היהודית שנותנת 30,000 דולר, אם אני זוכר נכון זה לפרויקט בתחום הרווחה. אנחנו עושים סקירה שלמעשה בודקת במסגרת וועדת תרומות, אם אני אתן כמה הסברים בכלליות על האירוע, אנחנו בודקים למעשה שמי שבא לתת את התרומה, בא מה שנקרא ממקום נקי, שהוא לא בעל אינטרס עסקי כלשהו בעיר, שהוא לא מנהל איזו שהיא תביעה משפטית מול העירייה ומקווה בדרך הזאת לסגור אותה, וכול הדברים האלה. יש להם נוהל מסודר של משרד הפנים, שאנחנו אימצנו אותו בשינויים המתחייבים לתוך העירייה, וברגע שהתרומה עוברת את הסכום של 50,000 שקלים, אז יש צורך באישור התרומה על ידי מועצת העיר, מעבר להמלצה של הוועדה לקבל את התרומה.

ר. לוי: אוקיי. חברים, מי בעד פרוטוקול וועדת כספים? תודה רבה, כולם בעד, פה אחד. הצעת ההחלטה בעצם, מאשרים את פרוטוקול וועדת, מאשרים את הפרוטוקולים אמרנו.

מליאה מן המניין - 28.01.26

י. איבגי: וועדת כספים-

ר. לוי: וועדת כספים וועדת תרומות.

י. איבגי: מי בעד?

ר. לוי: מי בעד? כולם בעד, תודה, פה אחד.

הצעת החלטה:

מאשרים את פרוטוקול וועדת הכספים מיום 18.01.2026, ומאשרים את פרוטוקול וועדת התרומות מיום

25/01/2026.

הצבעה:

בעד- פה אחד.

ההצעה אושרה.

[2] מינוי ראש העיר מר רועי לוי כנציג ממלא מקום בוועדת התכנון המרחבית "מורדות כרמל".

ר. לוי: מינוי ראש העיר, אותי, כנציג ממלא מקום בוועדה לתכנון ובנייה מורדות כרמל. ישי היה ממלא מקום בוועדת מורדות כרמל של דני. אני ביקשתי, כאילו, זה הדבר האחרון בערך שחשבתי שאני אגיע אליו ואני ארצה לעשות, אבל זה הפך כבר להיות משהו must, שאני אצטרך להגיע לפעמים לישיבות. נהיה, וועדת מורדות כרמל עוברת תקופה, בלשון המעטה, פחות טובה אני אגיד את זה, וצריך לעשות שם סדר. טל מהנדס העיר שלנו כרגע ממלא מקום ומחליף שם, כך שזה נותן לנו טיפה פרספקטיבה פתאום לראות, עכשיו שטל שם, איזה, היום הייתה ישיבה גם כן לדעתי, אפילו אני לא יודע מה היה.

ג. גרשקוביץ: נכון, נכון, אני לא הייתי.

ר. לוי: הפער, תבינו, לא היו מעלים נושאים שקשורים לנשר לוועדה. היינו מגיעים, הייתה וועדה, היו מעלים 2-3 נושאים. פתאום ישיבה, אני רואה 10 נושאים, מה קרה? זה היה תקוע, לא היה מי שייחלץ את זה, לא היה מי שישחרר את זה. כול מינוי החלטות עצמאיות שם, כול מינוי דברים שזה, אני אכנס ממלא מקום של דני, כמובן בשיתוף

מליאה מן המניין - 28.01.26

פעולה מלא, כול עוד דני שם אני רגוע, אבל לעיתים אני אצטרך גם כן לבוא, ואני רוצה לבוא בגושפנקא ולא לבוא כספיח.

ג. הישג: אני לא אומר כלום, אבל זה מהרגע שהפסקתי להיות המבקר שם.

ה. לוי: אני, בוא נגיד ככה, שאני לא, שהאמירה שלך היא די, די נכונה.

ג. גרשקוביץ: יכול להיות שאתה צודק.

ה. לוי: מה עוד, שהמקום הזה סובל מ-

ג. הישג: תחלופה של יושבי ראש.

ה. לוי: תחלופה של יושבי ראש-

ג. גרשקוביץ: תחלופה של יושבי ראש, מהנדסים, כן.

ה. לוי: תחלופה עכשיו של מהנדסים, חוסר בכוח אדם, שזה כללי זה לא רק שם, אבל חוסר בכוח אדם. בעיית יישום מדיניות בתחום, בתחומי האכיפה של הרשויות המקומיות, כול אחת במה שמתאים לה יותר. אצלנו למשל, בזמנו, עוד שהיה שיח, אמרנו, בואו תנו דגש על מקומות שיש בהם התחדשות עירונית, שאנשים בגלל עבירות בנייה תוקעים את ההתחדשות העירונית. אז בואו תנו שם דגש, כול מיני נקודות כאלה שהיו, ופחות. אז אני אכנס, אם יצטרכו אותי, גם כן עד שאני אתמנה זה הרבה זמן, אז אני אבוא במקום דני. כמובן, אני מתואם עם ישי והכול. אז הצעה לסדר, מועצת העיר מאשרת את מינויו של רועי לוי כממלא מקום בוועדת מורדות כרמל. מי בעד? כולם בעד, פה אחד, תודה.

הצעה לסדר:

מועצת העיר מאשרת את מינויו של רועי לוי כמ"מ בוועדת "מורדות כרמל".

הצבעה:

בעד- פה אחד.

ההצעה אושרה.

מליאה מן המניין - 28.01.26

[3] הגדלת טווח שכר של הגב' גלי כהן מנהלת המחלקה לחינוך.

ר. לוי: הגדלת טווח שכר של גלי כהן. בעצם אנחנו, מנהלי מחלקות החינוך היו עד עכשיו ב-70% שכר מנכ"ל, אנחנו הצלחנו לקבל הגדלה של בין 70% ל-85% שכר מנכ"ל. זה לא קופץ ישר לפי התקנות, כול שנה זה יכול לקפוץ ב-2.5% בלבד. אנחנו מכניסים את גלי גם כן לתוך הטווחי שכר שאושרו במשרד הפנים. אז מועצת העיר נשר מאשרת כי טווח השכר של הגב' גלי כהן, מנהלת מחלקת החינוך, יעודכן לשיעור של 70%-85% משכר מנכ"ל העירייה. מי בעד? כולם בעד, תודה, פה אחד.

הצעת החלטה:

עדכון טווח שכר מנהלת מחלקת החינוך לשיעור של 70% - 85% משכר מנכ"ל העירייה.

הצבעה:

בעד- פה אחד.

החלטה: מועצת העיר נשר מאשרת כי טווח השכר של הגב' גלי כהן, מנהלת מחלקת החינוך, יעודכן לשיעור של 70% - 85% משכר מנכ"ל העירייה.

ר. לוי: גם כן, לפני שאני אעבור לנושא הבא, דיברתי קודם על חינוך, הרבה קרדיט לגלי שמובילה את התחום הזה ביום יום. אני אומר לכם, לא פשוט. יש אתגרים מאוד גדולים, עושה עבודה מדהימה שם בתחום של החינוך, נכנסת, מעמיקה, מגייסת את הצוותים, מגלה מנהיגות. היה כאן מנכ"ל משרד החינוך, אני אומר לכם, הוא פשוט התמוגג ממה שהולך כאן בנשר. ואני לא אומר לכם סתם התמוגג, וכבר שר החינוך ביקש להגיע אלינו גם כן לביקור, אני מאמין בחודש הבא כבר גם הוא יגיע לפה לביקור. אז תבינו כאילו, מי מגיע לפה כול הזמן.

[4] הלוואה לרכישת מבנה בנק לאומי.

ר. לוי: הלוואה לרכישת מבנה בנק לאומי, אז העלינו את זה גם כן פה. בגדול, אתה רוצה אתה להסביר?

ז. זימל: כן, אני יכול להגיד.

ר. לוי: בבקשה.

מליאה מן המניין - 28.01.26

- ז. זימל: בגדול, החכ"ל זכתה במכרז לרכישת מבנה בנק לאומי.
- ר. לוי: המבנה שפה, אנחנו קוראים לו, רגע רק בגלל שהייתה איזו שאלה, אנחנו קוראים לו מבנה בנק לאומי, כי בנק לאומי ישב בו. המבנה עצמו הוא לא של בנק לאומי, הוא שייך לעמידר, למדינת ישראל. בסדר?
- ז. זימל: נכון.
- ר. לוי: הוא לא שייך לבנק לאומי.
- פ. אסטרוגנו: אה, זה עמידר?
- ר. לוי: עמידר, כן. עמידר היו משכירים, סליחה, בנק לאומי היו שוכרים את המבנה מבנק לאומי.
- ז. זימל: מעמידר.
- ר. לוי: מעמידר. בנק לאומי היה שוכר מעמידר את המבנה. סליחה, בנק לאומי, ולכן אין שום קשר לבנק לאומי, כי נשאלתי שאלה בווטצאפ.
- פ. אסטרוגנו: זה רק להיכרות.
- ר. לוי: אין שום, זה-
- פ. אסטרוגנו: לזיהוי, כן.
- ר. לוי: בנק לאומי ישב שם, אז אנחנו קוראים לו-
- א. קאופמן: פשוט שנדע איפה זה.
- ר. לוי: אנחנו קוראים לו בנק לאומי.
- ז. זימל: דרך השלום 18, זהו.
- ר. לוי: אוקיי, בדיוק.

מליאה מן המניין - 28.01.26

- ז. זימל:**
- בסדר? אז למעשה, היה מכרז של המדינה, של המנהל על המבנה הזה, והחכ"ל התמודדה על רכישת המבנה וזכתה בו. היא עכשיו צריכה בעצם להשיג את המימון לטובת העניין. אנחנו מציגים כאן קונסטרוקציה שהיא בעצם ב-2 שלבים. בשלב, בגדול, החכ"ל ייקח הלוואה מהעירייה, זה בעצם הרעיון. עכשיו, העירייה מגישה כאן בקשה למועצת העיר, שתועבר הלאה למשרד הפנים, לקחת הלוואה מקרנות המים והביוב שלה. היות וקרנות המים והביוב יש בהן הרבה מאוד כסף, אנחנו מדברים על 90 מיליון שיש בקרנות הספציפיות האלה, וסכום ההלוואה עומד על 7.7 מיליון שקלים, אנחנו לא רואים בעיה להלוות כסף, ללוות כסף מהקרנות האלו לטובת ההלוואה. החכ"ל פנה לבנקים השונים לקבל הצעות ריבית. למעשה, הריבית שהוא קיבל מהבנקים, הוא ייתן אותה, בעצם את אותה ריבית לעירייה. ואז, מה שקורה, יש פה *wii wii*, הכסף לא יגיע לבנקים, הכסף ייסגר בין החכ"ל לבין העירייה. המהלך הזה צריך לקבל אישור של משרד הפנים ב-2 מקומות שונים. אחרי שההצעה תאושר כאן, אני אפנה לממונה על המחוז, אבקש אישור ליטול הלוואה ולתת אותה לנשרים. במקביל, נשרים יפנו לממונה על התאגידים במשרד הפנים, לבקשו לקבל את ההלוואה מהעירייה. אז זה בעצם הרעיון.
- ר. לוי:**
- הרעיון הוא להשאיר את הכסף בבית, בקיצור. במקום שהבנקים, במקום שהבנקים ייקחו אותו.
- א. גרינברגר:**
- להשלים, להשלים את מה שאמר הגזבר, העירייה גם תהנה על אותם 7 מיליון שקלים, מריבית גבוהה יותר ממה שהיא נהנית ממנה היום.
- ז. זימל:**
- נכון, כתבתי את זה במסמך. הריבית, לדעתי נרוויח כמעט 2 מיליון שקלים לאורך 15 שנה, של ההלוואה מהאירוע הזה.
- ר. לוי:**
- מהחברה הכלכלית.
- ז. זימל:**
- זאת אומרת, מהסיפור הזה, כי זה מה שהיא הייתה משלמת ממילא החוצה.
- ר. לוי:**
- בקיצור, הכול, הרעיון, הרעיון הוא שהכסף יישאר בבית, ולא מישהו אחר ייחנה מה-2 מיליון שקלים האלה של הריבית.
- א. קאופמן:**
- ינגוס ממנו, בדיוק.

מליאה מן המניין - 28.01.26

ר. לוי: זהו, אז מועצת העיר נשר מאשרת נטילת הלוואה בסך 7.7 מיליון שקלים מקרנות המים והביוב של עיריית נשר, בחלקים שווים, לצורך מתן הלוואה בסכום זה לחברה הכלכלית "נשרים", בכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד? כולם בעד, תודה רבה.

הצעת החלטה:

אישור נטילת הלוואות בסך 7.7 מיליון ₪ מקרנות המים והביוב של עיריית נשר, בחלקים שווים, לצורך מתן הלוואה בסכום זה לחברה הכלכלית "נשרים".

הצבעה:

בעד- פה אחד.

החלטה: מועצת העיר נשר מאשרת נטילת הלוואות בסך 7.7 מיליון ₪ מקרנות המים והביוב של עיריית נשר, בחלקים שווים, לצורך מתן הלוואה בסכום זה לחברה הכלכלית "נשרים", בכפוף לאישור משרד הפנים.

[5] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה: נושא בדלתיים סגורות.

ר. לוי: אנחנו נעבור לנושא בדלתיים סגורות, אז אני מבקש משובל לסגור רק את הזה, אוקיי?

תום הדיון



רועי לוי, ראש העיר