



מכרז פומבי מס' 2/26

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
4.2.2026	מועד פרסום המכרז
13:00 עד השעה 16.2.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00 עד השעה 25.2.2026	מועד אחרון להגשת הצעות

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט: <https://www.nesher.muni.il/bids>



מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 7 – תצהיר העדר הרשעות
- נספח א' 8 – תצהיר מידע פלילי
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 10 – תצהיר אי תיאום מכרז
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 3 – פרוטוקול מסירה
- נספח ב' 4 – תעודת השלמה
- נספח ב' 5 – הצהרה על העדר תביעות
- נספח ב' 6 – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספק הכחול)
- נספח ב' 7 – הוראות בטיחות
- נספח ב' 8 – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה
- נספח ב' 9 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 10 – כתב כמויות

1. כללי

עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר, המצוי ברחוב דבורה 16 נשר, הידוע כגוש 12573 חלקה 23 (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.

1.1. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז ואת הסכם התקשרות על נספחיו, וכן את היקף העבודות, כתב הכמויות, וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.

1.2. כתב הכמויות הינו אומדן לקבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה, שינויים אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג נגד העירייה, פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה.

2. עלות רכישת מסמכי המכרז:

2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.

2.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **300 ש"ח** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.

2.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10) סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il

2.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז **לא יחשב כמציע במכרז** ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.

2.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערביות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

3. תנאי סף

3.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע").

3.2. המציע הגיש הצעה כספית, בנוסח הרצ"ב **כנספח א' 1**.

3.3. המציע הינו קבלן רשום מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף אסמכתא על היותו קבלן רשום מוכר במקביל תבוצע בדיקה במאגר המקוון של משרד האוצר אגף החשב הכללי להימצאותו של הקבלן ברשימה שם.

מובהר כי טרם מסירת ביצוע העבודות תבוצע בדיקה שוב לעניין העמידה בתנאי זה וככל שהקבלן הוסר מהרשימה (בין מועד הגשת ההצעות למועד החלטה על הזכייה) – תוכל העירייה לבטל את זכיותו ולהתקשר עם הקבלן המדורג אחריו.

3.4. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל **סיווג ג-1 ענף 100 – בניה אן לחלופין סיווג א'-3 ענף 131- שיפוצים**.

יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג מאת רשם הקבלנים.

3.5. המציע הנו בעל ניסיון קודם בקבלן ראשי, שביצע 3 (שלוש) פרויקטים שהסתיימו של עבודות בניה או שיפוצים עבור לקוחות שהנם רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גופי סמך או חברות ממשלתיות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 300,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל עבודה, במהלך השנים 2023 – 2025.

- יש לצרף הצהרת פירוט אודות העבודות לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 2.
 - יש לצרף המלצות לכל עבודה שפורטה לעיל בנוסח שבנספח א' 3 או בנוסח/מלל חופשי אחר.
- 3.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

4. תנאים נוספים

4.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תמצית מידע עדכנית מרשם החברות.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

4.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 4.
 - תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.
 - הצהרה העדר קרבה משפחתית בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.
 - תצהיר העדר הרשעות, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.
 - תצהיר מידע פלילי בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.
 - תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.
 - תצהיר אי תיאום מכרז בנוסח הרצ"ב בנספח א' 10.
 - אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
 - העתק חוברת המכרז ונספחיו לרבות החוזה על נספחיו מלא וחתום.
 - העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים

מבלי לגרוע באמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

5. ההצעה ואופן הגשת מסמכי המכרז

- 5.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 5.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 5.3. המציע יגיש הצעה כספית שתכלול את כל ההוצאות והתשלומים לצורך מתן השירותים מושא מכרז זה.
- 5.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 5.5. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: **"מסמכי המכרז"**).
- 5.6. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן נייד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח. במקרה של סתירה – ייגבר העותק הקשיח.
- 5.7. מסמכי המכרז יוגשו לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **25.2.2026 בשעה 13:00** (להלן - **"ההצעה"**).
- 5.8. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

6. שאלות הבהרה

- 6.1. במכרז זה לא יתקיים סיוור קבלנים.
- 6.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל micrazim@nesher.muni.il עד ליום **16.2.2026 שעה 13:00**.
- 6.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299120.
- 6.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 6.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 6.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה (בעמוד המכרז), ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 6.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 6.8. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.
- 6.9. העירייה רשאית שלא להשיב לשאלות הבהרה, שלא נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 6.10. העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 6.11. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 6.12. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

7. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 7.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי ואף רשאית להביא לביטול המכרז (וזאת בנסיבות כגון ניסיון רע, העדר תקצוב וכיו"ב).
- 7.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצי המציע לבחינת הצעתו.
- 7.3. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 7.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, לרבות בשל חוות דעת שקיבלה מאת מזמיני שירותים קודמים.
- 7.5. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 7.6. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 7.7. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו.
- 7.8. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדיון.
- 7.9. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו, ככל שרלוונטי לאופי העבודות.

7.10. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

7.11. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

7.12. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיף בו את חתימתו ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה עפ"י החוזה ולפי כל דין לשם אכיפת החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהוא זכאי לו עפ"י החוזה ו/או לפי כל דין.

8. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

8.1. הזוכה ישלים את הדרישות להתקשרות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה, ויסיים את ביצוע העבודות בתוך **60 ימי עבודה** מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה. בגין **כל יום איחור** בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך **1,500 ₪** בתוספת מע"מ שיקוזזו מהתמורה, כפיצוי מוסכם אינו טעון הוכחת נזק.

9. תמורה

- 9.1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם להצעת המחיר.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. מובהר כי שיעור ההנחה שהציע המציע בהצעת המחיר יחול על כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות, ובכלל זה על שינויי כמויות ועבודות נוספות/חריגות הנמדדות ומתומחרות לפי סעיפי כתב הכמויות.
- 9.4. עבודה נוספת/חריגה שאין לה סעיף מתאים בכתב הכמויות, תתומחר לפי מחירון "דקל – שיפוצים", לאחר הנחה בשיעור 15% ממחירון דקל.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי מכרז 2/26 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר, וההסכם לרבות כתב הכמויות, כן את התנאים השוררים במקום המיועד בביצוע העבודה ובסביבתה, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחבי' חשמל, בזק, חבי' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמו:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות הינו: **191,028 ₪ בתוספת מע"מ**

הנני מציע לספק את העבודות בתמורה הכוללת הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).

- יש לנקוב באחוז הנחה בלבד, הכולל עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית. (לדוגמא 2.55% הנחה).
- אין לסמן את הסימון "-" (מינוס) לפני ההנחה, נרשם הסימן האמור, תחשב ההצעה כהנחה בכל מקרה.
- ניתן להציע 0% הנחה, אך לא ניתן להציע תוספת. מציע שינקוב בתוספת ייפסל על הסף.
- במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה שנרשם בספרות לשיעור שנרשם במילים, יגבר השיעור שבספרות.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, היתרים וכו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. ההנחה תחול גם על עבודות חריגות/שינויי כמויות הנמדדים לפי יחידות כתב הכמויות.
- כתב הכמויות (נספח א' 10) הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- המציע מאשר כי הצעתו הנ"ל הנה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

חתימת המציע:

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע 3 (שלוש) פרויקטים שהסתיימו של עבודות בניה או שיפוצים עבור לקוחות שהנם רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גופי סמך או חברות ממשלתיות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 300,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל עבודה, במהלך השנים 2023 – 2025.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת וסיום הפרויקט (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	היקף כספי של הפרויקט בתוספת מע"מ	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, והמלצה אחת לכל עבודה שפורטה בטבלה.

הנני מאשר את נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל ומסכים שהמזמין יפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימת המציע

• יש לצרף המלצה אחת לכל פרויקט שיפורט לצורך הוכחת תנאי הסף

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

הנני ממליץ על המציע _____, שביצע עבור _____
פרויקט של _____.

התרשמותי מהמציע הנה כדלקמן:

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					א. עמידה בלוחות זמנים תכנון, התקדמות שוטפת ומסירה במועד	
					ב. איכות הביצוע והגמר רמת עבודה, התאמה לתכניות/מפרט, מינימום ליקויים ותיקונים	
					ג. בטיחות וניהול אתר עמידה בנהלי בטיחות, סדר וניקיון, גידור/שילוט/ניהול סיכונים	
					ד. שיתוף פעולה ושירותיות תקשורת עם מזמין/מפקח, זמינות, גמישות, טיפול מהיר בתקלות/ליקויים	

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

יש לצרף המלצה אחת לכל פרויקט שיפורט לצורך הוכחת תנאי הסף, בנוסח זה או במלל חופשי אחר
המתאימים לפרמטים האמורים לעיל

נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

חתימה _____

שם _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי (מחק את המיותר) בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי (מחק את המיותר) יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפק' העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעלת זכות חתימה בחב' / במציע : _____ ח.פ.ע.מ. : _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א' 8 – כתב הסכמה למסירת מידע פלילי

בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית נשר לשם בחינת הצעתי והאפשרות של התקשרות עימי מכוח מכרז פומבי 2/26 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאית לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאית לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותרת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 10 – תצהיר אי תיאום מכרז

תצהיר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשיי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
 - א. המחיר המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - ב. המחיר בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצג בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - ז. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: _____
 - ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: _____
 - ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
 - י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/ה זהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הני"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח ב – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2026

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 2/26 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר (להלן: "העבודות");

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

והואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו ועפ"י לוח הזמנים שיפורט להלן:

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה שצורף למכרז הנ"ל.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3. הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

1.4 נספחי הסכם זה הנם חלק בלתי נפרד ממנו והנם כדלקמן :

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

נספח ב' 2 – בדיקות ואישורים

נספח ב' 3 – פרוטוקול מסירה

נספח ב' 4 – תעודת השלמה

נספח ב' 5 – הצהרה על העדר תביעות

נספח ב' 6 – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספק הכחול)

נספח ב' 7 – הוראות בטיחות

נספח ב' 8 – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

נספח ב' 9 – אישור קיום ביטוחים

נספח ב' 10 – כתב כמויות

במקרה של סתירה בין מסמכי ההסכם, תגבר הוראת ההסכם על נספחיו, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.

3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות **שבנספח ב' 10**, וכן תוכניות אדריכלות, תוכניות פיתוח, הדמיות, ורשימת ריהוט (להלן: **תוכניות ביצוע**)

4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.

5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.

7.1 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

7.2 לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.

7.3 יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור בסעיף 7.2 לעיל תביא לעצירתן, והקבלן יחויב בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך **1,000 ₪ לכל יום** עיכוב שנגרם עקב אי המצאת תכנית בטיחות ואישורה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

7.4 סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: **"המדד"**) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.

7.5 בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע

- הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה בסיום הביצוע וכן בסוף כל יום עבודה בהתאם להוראות המזמין לרבות דרכי גישה, שטח אחסון והתארגנות, כולל סילוק פסולת בניין מצטברת ואשפה אחרת הנמצאת בשטח. על הקבלן לאסוף חומר זה, להעמיס ולהובילו מחוץ לשטח, למקום שיאושר ע"י הרשויות. ידוע לקבלן כי חל איסור לפינוי אשפה למכולות שאינן שייכות לקבלן. כמו כן ביצוע העבודה על הקבלן לבצע גם שטיפת ריצופים, חיפויים, חלונות ולהביא את המבנה למצב מתאים לפעילות המיועדת.
10. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שאין להן סעיף מתאים בכתב הכמויות).
11. עבודות נוספות ו/או חריגות שיש להן סעיף תואם בכתב הכמויות, לרבות שינויי כמויות, יתומחרו בהתאם למחירי היחידה שבכתב הכמויות ולאחר החלת שיעור ההנחה שניתן בהצעת הקבלן.
12. עבודות נוספות ו/או חריגות שאין להן סעיף מתאים בכתב הכמויות, יתומחרו לפי מחירון "דקל – שיפוצים" לאחר הנחה בשיעור 15% ממחירון דקל.
13. ההכרעה האם קיימת התאמה לסעיף בכתב הכמויות תיעשה על ידי המפקח/נציג העירייה, בהתאם לשיקול דעת מקצועי סביר.
14. מובהר כי כל עבודה נוספת/שינוי/חריגה טעונים הזמנה ואישור מראש ובכתב ובחתימה כדין של מורשי החתימה מטעם העירייה, בהתאם להוראות ההסכם.
15. הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לביצוע עבודות נוספות שאושרו כדין במסגרת תקרת ההגדלה.
16. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
17. הקבלן לא יעסיק קבלני משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך מאת העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
18. הקבלן לא יספק חומרים שווי ערך עפ"י כתב הכמויות ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
19. במקרה ואין במחירון דקל מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו, יערך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המזמין על סך בדיקת מחירי הספקים כמות העבודה וכיו"ב, ניתוח המחירים יהיה כולל 12% רווח קבלן ראשי על עבודות הספקים והחומרים אשר מצויינים בניתוח המחיר. הוראות סעיף זה יחולו רק מקום שאין במחירון דקל מחיר מתאים; בכל מקרה אחר יחולו סעיפים 11-12.
20. הקבלן ו/או מנהל העבודה ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
21. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן טעון אישור מוקדם מאת המנהל במזמין שיהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן.
22. אי העסקת עובדים זרים:
- 22.1 בסעיף זה:
- "עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
- "מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- (1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;
- (2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
- (3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;

(4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;

22.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.

23. הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").

24. הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך 60 ימי עבודה ממועד התחלת העבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").
"ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.

25. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במלואן וזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **בנספח ב' 2**.

26. הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון וליקוי דרוש שיפורט בפרוטוקול מסירה, ככל ויחול, כמפורט **בנספח ב' 3**.

27. עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ב' 4**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

28. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 1,500 ₪ לכל יום איחור, בתוספת מע"מ כדין.**

29. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.

30. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.

31. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.

32. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.

ד. אחריות וביטוח

33. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

34. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

35. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליטית ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **בנספח ב' 9** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך כל זמן חבות החוקית.

36. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לעירייה אישור על עריכת הביטוחים כאמור לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **בנספח ב' 9** המצ"ב להסכם זה, כשהוא חתום ע"י מבטחיו.

37. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה,

מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

38. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
39. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
40. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
41. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
42. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
43. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
44. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
45. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
46. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

ה. התמורה ולוח תשלומים

47. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ש"ח לא כולל מע"מ (במילים): _____ שקלים חדשים לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
48. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה ולא תתווספנה התייקרויות כלשהן.
49. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.
50. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.
51. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 45 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים** ו**בתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור והצהרה על העדר תביעות בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 5**.
52. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.
53. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ו. ערבויות

54. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוע כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

- 54.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ב' 1** (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 54.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 54.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.
- 54.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 54.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 54.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ז. הפרת ההסכם וסעדים

55. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
56. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
57. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל דין ו/או על פי ההסכם, מוסכם בזאת כי בגין הפרות כמפורט להלן, תהא העירייה רשאית לקזז ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, למעט מקום שנקבע אחרת בהסכם זה, כדלקמן:

סכום הקיזוז המוסכם	הליקוי (למקרה בודד)
1,500 ₪ לכל יום איחור	איחור בהשלמת העבודות מעבר למועד המסירה שנקבע בחוזה
1,500 ₪ לכל אירוע	אי עמידה בהוראות בטיחות באתר העבודה ו/או אי קיום תכנית הבטיחות המאושרת
1,000 ₪ לכל יום	היעדר מנהל עבודה/נציג מוסמך מטעם הקבלן באתר בשעות העבודה
1,000 ₪ לכל יום איחור בתיקון	אי תיקון ליקוי שהתגלה בביצוע העבודות ולא תוקן בתוך המועד שנקבע על ידי העירייה
1,000 ₪ לכל אירוע	אי ניקיון האתר, פינוי פסולת בניין ואי השבת המצב לקדמותו בהתאם להוראות העירייה
2,000 ₪ לכל אירוע	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות המפקח ו/או ללא אישור בכתב לביצוע שינוי/עבודה נוספת
2,000 ₪ לכל אירוע	שימוש בחומרים או באביזרים שאינם עומדים במפרט ו/או ללא אישור מראש ובכתב של העירייה
500 ₪ לכל יום איחור	אי המצאת מסמכים נדרשים (למסירה) בדיקות מעבדה, אישורים, תכניות, As-Made תעודות אחריות וכו' (במועד)
1,500 ₪ לכל אירוע	אי קיום הוראות בדבר גידור, שילוט, סדר וניקיון באתר הפוגעים בבטיחות הציבור
1,000 ₪ לכל שעה של עיכוב, ועד 5,000 ₪ לאירוע	אי היענות להנחיית העירייה ו/או המפקח לביצוע פעולה מיידית הנדרשת מטעמי בטיחות או תפעול

58. סכומי הקנסות המפורטים בטבלה זו הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש כמשמעותם בדין, והצדדים מסכימים כי הם משקפים הערכה סבירה של הנזק הצפוי לעירייה עקב כל אחת מן ההפרות.
59. העירייה תהא רשאית לקזז את סכומי הקנסות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן על פי ההסכם, מבלי לגרוע מזכותה לממש ערבויות.
60. הטלת קנס מוסכם בגין הפרה מסוימת לא תגרע מזכות העירייה לדרוש תיקון ההפרה, ולא תיחשב כויתור על כל סעד אחר העומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין.
61. במקרים של הפרות חוזרות או חמורות, תהא העירייה רשאית לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך בהתאם להוראות ההסכם והדין.
62. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 62.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 62.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 62.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 62.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ח. שונות

63. ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתב"ר מאושר מס' _____ ונערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
64. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות במוסדות חינוך, הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי **החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001**.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה **בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003** (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות במוסדות חינוך. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
65. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
66. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
67. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
68. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
69. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוע, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
70. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
71. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך

המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

72. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחיפה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ב' 2 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע .
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל .
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וצידוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 2/26

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר

נספח ב' 3 – פרוטוקול מסירה

שם העבודה: _____

הסכם עבודה מיום: _____

צו התחלת עבודה מיום: _____

תאריך סיום המסירה: _____

סיום מסירה מס': _____

משתתפים בסיום: _____

נציגי העירייה: _____

נציגי הקבלן: _____

ממצאים:

לאחר הסיום מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וצו תחילת העבודה.

לאחר הסיום מצאנו כי קיימים ליקויים כמפורט להלן:

1. _____
2. _____
3. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום: _____

סיום למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ב' 4 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

נספח ב' 5 – הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי חוזה מס': _____ (להלן: "העבודה"), שנחתם בנינו בתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי הרשות המזמינה, ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות בגין העבודות נשוא החוזה.

ג. כי עם קבלת התמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי הרשות המזמינה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודות נשוא החוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בביצוע אותן עבודות ו/או הנובע מהן.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

_____ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר

נספח ב 6 – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספק הכחול)

המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.

נספח ב 7 – הוראות בטיחות

הואיל ועיריית נשר (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות

(להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי

(להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות
אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.

1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.

1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.

1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר העירייה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 2/26
לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

- 3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחוייבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל-1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.
- 3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים.
- 3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.
- 3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.
- 3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד - 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג - 1992.
- 3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.
- 3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.
- 3.11. הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 2/26
לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר

- 4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- 4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.
- 4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות-עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.
- 4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.
- 4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 4.7. לדווח למשרד העבודה- (משרד התמי"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.
5. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל _____ מטעם העירייה, מנהל _____ ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

- ולראיה באתי על החתום -

תאריך: _____

חתימה: _____, שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

טלפון: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 2/26
לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר

נספח ב' 8 – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומרב האמצעים למניעת שריפות.
במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידיים :

"עבודה באש גלויה"	-	ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).
"עובד"	-	כל עובד קבלן או מי מטעמו ;

3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :
 - 3.1. ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.
 - 3.2. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן : תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
 - 3.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :
 - 4.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.
 - 4.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
 - 4.3. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
 - 4.4. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון : לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.
5. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ :
 - 5.1. אין להשתמש בדלק או במוצריו לניקוי מקומות עבודה.
 - 5.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
 - 5.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
 - 5.4. אסור עישון בשטחי אחסנה.
 - 5.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
6. בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.
המפקח או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבריאות עובדים או ציוד.

חתימת הקבלן : _____

חתימה וחתימת המציע : _____

מכרז פומבי מס' 2/26

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר

נספח ב' 9 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:																																																									
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>																																																													
מבקש האישור הראשי	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*																																																										
שם עיריית נשר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה עבור עיריית נשר	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות																																																										
ת.ז. ח.פ.																																																													
מען דרך השלום 20, נשר																																																													
כיסויים																																																													
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח																																																								
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">מט בע</td> <td style="width: 20%;">לתקופה</td> <td style="width: 25%;">למקרה</td> </tr> </table>	מט בע	לתקופה	למקרה																																																					
מט בע	לתקופה	למקרה																																																											
רכוש		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>309</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>313</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>314</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>316</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>334 (24 חודשים)</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	309	נ			313	נ			314	נ			316	נ			328	נ			334 (24 חודשים)	נ																																		
309	נ																																																												
313	נ																																																												
314	נ																																																												
316	נ																																																												
328	נ																																																												
334 (24 חודשים)	נ																																																												
צד ג'		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>302</td> <td>נ</td> <td>פי 10 משווי העבודות</td> <td>פי 10 משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>304</td> <td></td> <td>מינימום</td> <td>מינימום</td> </tr> <tr> <td>307</td> <td></td> <td>4,000,000</td> <td>4,000,000</td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> <td>מקסימום</td> <td>מקסימום</td> </tr> <tr> <td>312</td> <td></td> <td>20,000,000</td> <td>20,000,000</td> </tr> <tr> <td>315</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>318</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>322</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>329</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>340</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>341</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>343</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>344</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	302	נ	פי 10 משווי העבודות	פי 10 משווי העבודות	304		מינימום	מינימום	307		4,000,000	4,000,000	309		מקסימום	מקסימום	312		20,000,000	20,000,000	315				318				322				328				329				340				341				343				344			
302	נ	פי 10 משווי העבודות	פי 10 משווי העבודות																																																										
304		מינימום	מינימום																																																										
307		4,000,000	4,000,000																																																										
309		מקסימום	מקסימום																																																										
312		20,000,000	20,000,000																																																										
315																																																													
318																																																													
322																																																													
328																																																													
329																																																													
340																																																													
341																																																													
343																																																													
344																																																													
אחריות מעבידים		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>309</td> <td>נ</td> <td>20,000,000</td> <td>20,000,000</td> </tr> <tr> <td>319</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>350</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	309	נ	20,000,000	20,000,000	319				328				350																																											
309	נ	20,000,000	20,000,000																																																										
319																																																													
328																																																													
350																																																													
אחריות מקצועית					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>301</td> <td>נ</td> <td>1,000,000</td> <td>1,000,000</td> </tr> <tr> <td>302</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>304</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>325</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>327</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 (12 חודשים)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	301	נ	1,000,000	1,000,000	302				304				309				325				327				328				332 (12 חודשים)																											
301	נ	1,000,000	1,000,000																																																										
302																																																													
304																																																													
309																																																													
325																																																													
327																																																													
328																																																													
332 (12 חודשים)																																																													
חבות מוצר		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>302</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 (12 חודשים)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	302	נ			309				328				332 (12 חודשים)																																											
302	נ																																																												
309																																																													
328																																																													
332 (12 חודשים)																																																													
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחטכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>																																																													
074 שיפוצים																																																													
ביטול/שינוי הפוליסה *																																																													
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																																													
חתימת האישור																																																													
המבטח:																																																													

חתימה וחורתמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 2/26
לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המרכז לטיפול במשפחה בנשר



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.0455	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "אושן קלאסי" דוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 2.0 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/אקווה ביאנקו לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 12 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	1.00	₪ 1,990.00	₪ 1,990.00
06.010.9010	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לשימוש חוזר	יח'	2.00	₪ 247.00	₪ 494.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				₪ 2,484.00
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0010	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיבית במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1.00	₪ 3,700.00	₪ 3,700.00
06.020.0030	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיבית במידות 120/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	1.00	₪ 2,220.00	₪ 2,220.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				₪ 5,920.00
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.1550	פרופילי פלדה שונים מעוגנים או מבוטנים כגון: פלטקות, זוויתנים, פרופילים מסוגים וחתכים שונים וכד', לרבות ריתוך, לכמות של עד 100 ק"ג	ק"ג	25.00	₪ 44.50	₪ 1,112.50
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				₪ 1,112.50
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪ 9,516.50
07	מתקני תברואה				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.0100	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור גלוי קיים קוטר עד 1", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	₪ 360.00	₪ 360.00
07.011.0410	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 3/4", לרבות ספחים	מ'	5.00	₪ 157.00	₪ 785.00
07.011.0420	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1", לרבות ספחים	מ'	20.00	₪ 171.00	₪ 3,420.00
07.011.9020	החלפה של קטע צינור פלדה קיים לצינור פלדה מגולוון דרג ב' ללא עטיפה מותקן סמוי בקיר או במחיצת בלוקים, לרבות פתיחת חריצים בקיר או במחיצה, פירוק והתקנת קטע הצינור והחזרת המצב לקדמותו לאחר ההתקנה, הצינור קוטר 1"	מ'	15.00	₪ 226.00	₪ 3,390.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				₪ 7,955.00
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0020	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	16.00	₪ 105.00	₪ 1,680.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				₪ 1,680.00
07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.033.0400	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעבירים מ-P.V.C, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ	יח'	2.00	₪ 115.00	₪ 230.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				₪ 230.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.9100	פירוק משתנה תלויה קיימת עם כל אביזריה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	₪ 310.00	₪ 310.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				310.00 ₪
07.042	כיורים				
07.042.0450	כיור מטבח מגרניט במידות חוץ 60/53 ס"מ, דגם "אוניקס 60S" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	1.00	1,840.00 ₪	1,840.00 ₪
	סה"כ לכיורים				1,840.00 ₪
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0166	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת 45°, מזלף נשלף מסדרת "ענבר" מק"ט 69810 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	770.00 ₪	770.00 ₪
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				770.00 ₪
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0027	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) בעובי 2 ס"מ, דגם 4120, 4130, 4600, 4601, 6011, 2003, 2141, 2230, 3100, 4001, 4003, 4004, 4030, 1111, 1141 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.50	2,970.00 ₪	7,425.00 ₪
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				7,425.00 ₪
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0020	נקודה לכיור, לרבות כיור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	1.00	1,620.00 ₪	1,620.00 ₪
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				1,620.00 ₪
07.061	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.061.0010	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מ'	1.00	198.00 ₪	198.00 ₪



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.061.9000	חפירה בקרקע לגילוי צינור מים או ביוב עד קוטר 6" (160 מ"מ) ובעומק עד 75 ס"מ, לרבות חשיפת הצינור מכל צדדיו והחזרת האדמה החפורה לאחר תיקון או פירוק הקו תוך הידוק מלא, לא כולל תיקון ופירוק הקו	מ'	7.00	₪ 69.00	₪ 483.00
07.061.9090	פירוק קו ביוב מצינורות פלסטיק עד קוטר 90 מ"מ בעומק עד 1.25 מ', לא כולל חפירה ומילוי חוזר	מ'	15.00	₪ 35.00	₪ 525.00
	סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				₪ 1,206.00
07.062	שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.062.0300	מפל חיצוני בקוטר 110 מ"מ (4") עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ - P.V.C לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	יח'	3.00	₪ 860.00	₪ 2,580.00
	סה"כ לשוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				₪ 2,580.00
07.075	דודי מים חמים חשמליים				
07.075.0020	דודי מים חמים 80 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	₪ 2,600.00	₪ 2,600.00
	סה"כ לדודי מים חמים חשמליים				₪ 2,600.00
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	1.00	₪ 360.00	₪ 360.00
07.084.0190	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 60/60/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת זרנוקים המשולמים בנפרד)	קומפ	1.00	₪ 432.00	₪ 432.00
07.084.0310	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	קומפ	1.00	₪ 770.00	₪ 770.00
07.084.9000	פירוק ארון כיבוי אש לרבות כל האביזרים שבתוכו	יח'	1.00	₪ 250.00	₪ 250.00
07.084.9200	פירוק עמדת כיבוי אש מותקנת בתוך ארון, לרבות פירוק ברז כיבוי אש קוטר 2" וגלגלון עם צינור (פירוק ארון ימדד בנפרד)	יח'	1.00	₪ 500.00	₪ 500.00
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				₪ 2,312.00
	סה"כ למתקני תברואה				₪ 30,528.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במגלל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות או תליה	נק'	5.00	₪ 223.00	₪ 1,115.00
08.017.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	60.00	₪ 110.00	₪ 6,600.00
	סה"כ לנקודות מאור				₪ 7,715.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	5.00	₪ 249.00	₪ 1,245.00
08.018.0190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע A16, שתי נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	4.00	₪ 1,430.00	₪ 5,720.00
08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	20.00	₪ 31.00	₪ 620.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				₪ 7,585.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				₪ 0.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.021.0020	צינורות פלסטיים כפיפים (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	100.00	₪ 8.50	₪ 850.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				₪ 850.00
08.023	תעלות כבלים				
08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00	₪ 65.00	₪ 1,950.00
08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00	₪ 83.00	₪ 2,490.00
08.023.0230	תעלות ברוחב 42 מ"מ ובעומק 60 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מ'	50.00	₪ 51.00	₪ 2,550.00
08.023.0240	תעלות ברוחב 60 מ"מ ובעומק 60 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מ'	10.00	₪ 71.00	₪ 710.00
	סה"כ לתעלות כבלים				₪ 7,700.00
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.4020	גוף תאורת חירום חד תכליתי להתקנה שקועה, 6W, 180 דקות פעולה, דגם אופל שקוע AL-EMR-6W-3H-AT מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	₪ 378.00	₪ 1,890.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				₪ 1,890.00
08.084	ספוטים ופסי צבירה למאור				
08.084.0200	גוף תאורה ספוט להתקנה בתקרה עשוי מתכת עם נורת הלוגן 50W או נורת לד 3-6W לרבות ציוד וחיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	10.00	₪ 195.00	₪ 1,950.00
	סה"כ לספוטים ופסי צבירה למאור				₪ 1,950.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0112	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3000LM, 36W, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	₪ 287.00	₪ 5,740.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				₪ 5,740.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני חשמל				₪ 33,430.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0010	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	50.00	₪ 32.50	₪ 1,625.00
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	100.00	₪ 45.00	₪ 4,500.00
11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	500.00	₪ 32.00	₪ 16,000.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				₪ 22,125.00
11.020	צביעת מוצרי נגרות				
11.020.9340	חידוש צבע "סופרקל" או "פוליאור" או "לזור" או ש"ע על שטחי נגרות קיימים מעץ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "סופרקל" או "פוליאור" או ש"ע	מ"ר	2.00	₪ 132.00	₪ 264.00
	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				₪ 264.00
	סה"כ לעבודות צביעה				₪ 22,389.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	2.00	₪ 154.00	₪ 308.00
12.011.9016	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	1.00	₪ 270.00	₪ 270.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				₪ 578.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				₪ 578.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.020	מפוחים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.020.0110	מפוח (וונטה) 4" חד כווני, מופעל יחד עם התאורה	יח'	2.00	₪ 680.00	₪ 1,360.00
	סה"כ למפוחים				₪ 1,360.00
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1200	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 9,500 (1 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	₪ 3,050.00	₪ 9,150.00
15.041.9012	פירוק יחידת מאייד (פנימית) של מזגן מפוצל (לצורך שיפוץ או שיקום הקירות) והתקנתה מחדש על הקיר, לאחר גמר עבודות השיפוץ, לרבות חיבור לחשמל וניקוז קיימים	יח'	1.00	₪ 590.00	₪ 590.00
15.041.9020	פירוק יחידה מיני מרכזית לרבות יחידת האיוד, יחידת העיבוי, צנרת הגז והתעלות, ופינויין למקום עליו יורה המזמין	קומפ	1.00	₪ 980.00	₪ 980.00
15.041.9156	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים, עבור חציבת פתח לתעלה בקיר בטון במקום חציבת פתח בקיר בלוקים	יח'	2.00	₪ 330.00	₪ 660.00
15.041.9158	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח נוסף למעבר צנרת, בקיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ. קוטר הקידוח עד 3"	יח'	3.00	₪ 110.00	₪ 330.00
15.041.9170	התקנה בלבד של מזגן מפוצל שפורק במקום אחר (בשטח האתר), בתפוקת קירור של 9,000-16,000 BTU/HR (-1) 1.5 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ	1.00	₪ 1,350.00	₪ 1,350.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				₪ 13,060.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				₪ 14,420.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	6.00	₪ 283.00	₪ 1,698.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	5.00	₪ 292.00	₪ 1,460.00
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	12.00	₪ 12.70	₪ 152.40
22.011.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	12.00	₪ 91.00	₪ 1,092.00
22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	2.00	₪ 375.00	₪ 750.00
22.011.3010	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ	מ'	5.00	₪ 46.00	₪ 230.00
22.011.9160	פירוק זהיר של לוח גבס בודד ממחיצות גבס קיימות, לביצוע עבודות כל שהן (חשמל, אינסטלציה וכד')	מ"ר	15.00	₪ 21.30	₪ 319.50
22.011.9210	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות מעל 0.5 מ"ר עד 1.0 מ"ר לרבות חיזוקים היקפיים בניצבי גבס רגילים, ללא גליפים	יח'	1.00	₪ 290.00	₪ 290.00
22.011.9400	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות עד 90/210 ס"מ לרבות חיזוקים היקפיים בניצבי גבס רגילים ללא גליפים הנמדדים בנפרד	יח'	1.00	₪ 540.00	₪ 540.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				₪ 6,531.90
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0036	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פספיק E15" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	50.00	₪ 237.00	₪ 11,850.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים)	מ"ר	50.00	₪ 83.00	₪ 4,150.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				₪ 16,000.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				22,531.90 ₪
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0450	פירוק אבני שפה והנחתן מחדש	מ'	10.00	94.00 ₪	940.00 ₪
51.010.0454	פירוק אבני גן והנחתן מחדש	מ'	6.00	89.00 ₪	534.00 ₪
51.010.0462	פירוק ריצוף מאבנים משתלבות (ששקעו או התרוממו) והנחתן מחדש, לרבות פירוק וניקוי האבנים הקיימות, התאמת גובה התשתית הקיימת לגובה הריצוף הדרוש, השלמת מילוי מצע חול במידה ונדרש. המחיר הינו לשטחי ריצוף קטנים במקבץ אחד של עד 5.0 מ"ר (כל מקבץ נמדד בנפרד) המחיר הינו עבור הזמנה מינימלית כללית של 20 מ"ר	מ"ר	21.00	155.00 ₪	3,255.00 ₪
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				4,729.00 ₪
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				4,729.00 ₪
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים				
57.012.3020	ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפות, מעברים וכד' לצינורות PVC קשיח (כתום), קוטר הצינור 110 מ"מ	יח'	2.00	113.00 ₪	226.00 ₪
57.012.3040	ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפות, מעברים וכד' לצינורות PVC קשיח (כתום), קוטר הצינור 160 מ"מ	יח'	3.00	158.00 ₪	474.00 ₪
	סה"כ לצינורות פלסטיים לאספקת מים				700.00 ₪
57.032	צינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול				
57.032.0004	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	3.00	150.00 ₪	450.00 ₪
57.032.0010	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	10.00	187.00 ₪	1,870.00 ₪
	סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול				2,320.00 ₪
57.047	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.047.0010	חיבור צינור ביוב מפלדה בקטרים 6"-4" לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	1,610.00 ₪	1,610.00 ₪
	סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,610.00 ₪
57.072	עטיפת בטון לצינורות ומילוי ודיוס צינורות קיימים עם בטון קל				
57.072.0020	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 160 מ"מ (6")	מ'	10.00	110.00 ₪	1,100.00 ₪
	סה"כ לעטיפת בטון לצינורות ומילוי ודיוס צינורות קיימים עם בטון קל				1,100.00 ₪
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				5,730.00 ₪
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0105	צוות חשמלאים - 2 פועלים (חשמלאי מוסמך ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	3,500.00 ₪	3,500.00 ₪
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				3,500.00 ₪
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				3,500.00 ₪
88	חומרי חשמל				
88.083	גופי תאורת חרום				
88.083.0910	חומר בלבד: שלט יציאת חירום דו תכליתי, IP20, 2W לרבות סוללה LiFePO4 דגם "EMEX-0622N" כדוגמת "ח.י פתרונות"	יח'	4.00	380.00 ₪	1,520.00 ₪
	סה"כ לגופי תאורת חרום				1,520.00 ₪
	סה"כ לחומרי חשמל				1,520.00 ₪
97	עבודות מיוחדות				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
97.0001	עבודות תקשורת לפי רשימת חב' אורל או שו"ע	קומפ	1.00	₪ 27,903.00	₪ 27,903.00
	סה"כ לעבודות מיוחדות				₪ 27,903.00



סה"כ למרכז לטיפול

<u>סה"כ למרכז לטיפול</u>	
9,516.50 ₪	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
30,528.00 ₪	07 מתקני תברואה
33,430.00 ₪	08 מתקני חשמל
22,389.00 ₪	11 עבודות צביעה
578.00 ₪	12 עבודות אלומיניום
14,420.00 ₪	15 מתקני מיזוג אוויר
22,531.90 ₪	22 רכיבים מתועשים בבניין
4,729.00 ₪	51 סלילת כבישים ורחבות
5,730.00 ₪	57 קווי מים, ביוב ותיעול
3,500.00 ₪	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,520.00 ₪	88 חומרי חשמל
148,872.40	סה"כ לבסיס
- 14,887.24 ₪	הנחה כללי (10%)
133,985.16	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
27,903.00	97 עבודות מיוחדות
161,888.16 ₪	סה"כ עלות
29,139.87 ₪	מע"מ בשיעור 18%
191,028.03 ₪	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרייקט

מאשר כתב הכמויות