

יום חמישי 12 פברואר 2026

כ"ה/שבט/תשפ"ו

לכבוד בעלי הנכסים
במתחם המתמיד/דרך הטכניון

**הנדון: עדכון - קידום מתחם המתמיד/דרך הטכניון כמתחם פינוי ובינוי במסלול רשויות
(רמ"י)**

שלום רב,

אנו שמחים לעדכן כי מתחם המתמיד/דרך הטכניון נבחר לאחרונה להיות מקודם בידי רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ועיריית נשר כמתחם פינוי ובינוי במסלול רשויות מקומיות; מצ"ב הגדרת גבולות התכנית **כנספח א'**.

מטרת התהליך היא קידום תכנון כולל למתחם, אשר יבחן אפשרות להתחדשות עירונית, לרבות חידוש מבני המגורים, שיפור הביטחון והמיגון, וכן תכנון איכותי של המרחב הציבורי בלב שכונת בן דור.

חשוב להבהיר:

- בשלב זה מדובר בתהליך תכנוני בלבד.
- אין כל חובה מצד בעלי הדירות או התושבים להתקשר עם יזם, מארגן או כל גורם אחר.
- מימוש עתידי של פרויקט, ככל שיתקדם, יעשה רק בהמשך ובהתאם לדין, וביזמת בעלי הזכויות.

מומלץ לבעלי הדירות לפעול בשלב זה באופן מאורגן, מסודר ושקוף, ובהתאם לשלבי ההתארגנות המקובלים במתחמי התחדשות עירונית, כדלקמן:

- התארגנות ראשונית של בעלי הדירות בבניין ובחירת נציגות מטעמכם;
- בחירה משותפת של עורך דין מייצג בעלי דירות, שמאי ומפקח בנייה שילוו את התהליך מטעמכם;
- ובהמשך, בחינה מסודרת ובחירת יזם באמצעות מכרז יזמים בליווי יועציכם.

עד להתקדמות בשלבים אלו, מומלץ להימנע מחתימה על הסכמים, מסמכים או התחייבויות כלשהן עם יזמים, מארגנים או עורכי דין הפועלים במתחם.

לצורך קבלת מידע, הבהרות וליווי, ניתן לפנות למינהלת להתחדשות עירונית בעיריית נשר:

עו"ס איליה רץ – מנהל תחום חברה וקהילה – 050-3432970 | ilia.r@nesher.muni.il

באפשרותכם להצטרף לרשימת תפוצה של עדכונים רשמיים לבעלי נכסים בנוגע לתוכנית ע"י סריקת ה-QR.



בברכה,

המינהלת להתחדשות עירונית
עיריית נשר

נספח א' - גבולות התוכנית



רשימת הכתובות הכלולות בתוכנית:

התיכון 10-12 (זוגיים)	המורד 7-9 (אי זוגיים)	דרך הטכניון 1-3 (אי זוגיים)
התיכון/דרך הטכניון 23-23א	המורד 12-14 (זוגיים)	דרך הטכניון 7-9 (אי זוגיים)
נתיב הים 1-3 (אי זוגיים)	המורד 17	דרך הטכניון 13
נתיב הים 7-9 (אי זוגיים)	המתמיד 15-29 (אי זוגיים)	דרך הטכניון 29-31 (אי זוגיים)
עמוס 1-3 (אי זוגיים)	התיכון 3-9 (אי זוגיים)	המורד 1-3 (אי זוגיים)
עמוס 9-11 (אי זוגיים)	התיכון 4-6 (זוגיים)	המורד 6

*רשימה זו כוללת רק את מבני המגורים, בתוכנית נכללים גם מבני ציבור ומבנים מסחריים הנמצאים בתוך הקו הכחול