

יום שלישי 27 ינואר 2026

ט'/שבט/תשפ"ו

לכבוד בעלי הנכסים
במתחם תל חנן

הנדון: עדכון - הכרזה על מתחם תל חנן כמתחם פינוי ובינוי במסלול רשויות

שלום רב,

אנו שמחים לעדכן כי מתחם תל חנן הוכרז לאחרונה **כמתחם פינוי ובינוי במסלול רשויות מקומיות**, המקודם בידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ועיריית נשר; מצ"ב הגדרת גבולות התכנית **כנספח א'**.

מטרת התהליך היא קידום תכנון כולל למתחם, אשר יבחן אפשרות להתחדשות עירונית, לרבות חידוש מבני המגורים, שיפור הביטחון והמיגון, וכן תכנון איכותי של המרחב הציבורי במרכז העיר נשר.

חשוב להבהיר:

- בשלב זה מדובר **בתהליך תכנוני בלבד**.
- אין כל חובה מצד בעלי הדירות או התושבים להתקשר עם יזם, מארגן או כל גורם אחר.
- מימוש עתידי של פרויקט, ככל שיתקדם, ייעשה רק בהמשך ובהתאם לדין, וביוזמת בעלי הזכויות.

מומלץ לבעלי הדירות לפעול בשלב זה באופן מאורגן, מסודר ושקוף, ובהתאם לשלבי ההתארגנות המקובלים במתחמי התחדשות עירונית, כדלקמן:

- התארגנות ראשונית של בעלי הדירות בבניין ובחירת נציגות מטעמכם;
 - בחירה משותפת של עורך דין מייצג בעלי דירות, שמאי ומפקח בנייה שילוו את התהליך מטעמכם;
 - ובהמשך, בחינה מסודרת ובחירת יזם באמצעות מכרז יזמים בליווי יועציכם.
- עד להתקדמות בשלבים אלו, מומלץ **להימנע מחתימה על הסכמים, מסמכים או התחייבויות כלשהן** עם יזמים, מארגנים או עורכי דין הפועלים במתחם.

לצורך קבלת מידע, הבהרות וליווי, ניתן לפנות למינהלת להתחדשות עירונית בעיריית נשר:
עו"ס איליה רץ – מנהל תחום חברה וקהילה – 050-3432970
באפשרותכם להצטרף לרשימת תפוצה של עדכונים רשמיים לבעלי נכסים בנוגע לתוכנית ע"י סריקת ה-QR.



בברכה,

המינהלת להתחדשות עירונית
עיריית נשר

נספח א' - גבולות התוכנית



רשימת הכתובות הכלולות בתוכנית:

המייסדים 2-4 (זוגיים)	הרב בר מוחא 3-5 (אי-זוגיים)	ברק 2	פרץ 11-47 (אי-זוגיים)
הקומפוזיט 2-6 (זוגיים)	הרב בר מוחא 23-25 (אי-זוגיים)	דרך השלום 42	שקד 2
הקומפוזיט 7	הרב בר מוחא 31	דבורה 3-9 (אי-זוגיים)	שקד 6-16 (זוגיים)
הקומפוזיט 11	המגנים 1-9 (אי-זוגיים)	דבורה 2-14 (זוגיים)	צבר 1-17 (אי-זוגיים)

*רשימה זו כוללת רק את מבני המגורים, בתוכנית נכללים גם מבני ציבור ומבנים מסחריים הנמצאים בתוך הקו הכחול