

מליאת מועצת העיר, מן המניין, מס' 5/26 (968)

מיום רביעי, ז' בניסן התשפ"ו, 25/3/26

**משתתפים:**

ראש העיר	מר רועי לוי
מ"מ וסגן ראש העיר	מר ישי יעיש איבגי
סגן ראש העיר	מר גאורגי גרשקוביץ
סגנית ראש העיר	גב' אדוה קאופמן
משנה לראש העיר	מר יעקב דנינו
חבר מועצה	מר דני קרן
חברת מועצה	גב' שגית גליק
חברת מועצה	גב' פרח אסטרוגנו
חברת מועצה	גב' פולינה קפול
חבר מועצה	מר ארתור דרליוק
חבר מועצה	מר דניאל מאור
חבר מועצה	מר אסף גפן
מנכ"ל העירייה	מר צחי שומרוני
יועמ"ש העירייה	עו"ד אורי גרינברגר
גזבר העירייה	מר זאב זימל
דובר העירייה	רון גולדשטיין

על סדר היום:

- 10 ..... [ 2 ] אישור פרוטוקולים.
- 10 ..... א. פרוטוקול ועדת כספים 3/26.
- 12 ..... ב. פרוטוקול ועדת תמיכות 1/26.
- 12 [ 3 ] אישור הסכם פיתוח עם חברת כלמוביל בע"מ בפטור ממכרז לפי הוראות סעיף 198א לפקודת העיריות.
- 13 [ 4 ] מינוי הגב' אילנה שרון יהב נציגת ציבור עיריית נשר, כחברה בדירקטוריון נשרים.
- 14 [ 1 ] הרמת כוסית לחג הפסח תשפ"ה.
- 15 [ 5 ] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה: נושא בדלתיים סגורות.

## פרוטוקול

ר. לוי:

ערב טוב לכולם, אני פותח את ישיבת מועצת העיר מס' 5/26 (968). נוכחים, חברי המועצה, פולינה, ארתור, דני קרון, שגית גליק, פרח אסטרוגנו, סגנית ראש העיר אדוה קאופמן, משנה לראש העיר יעקב דנינו, סגן ראש העיר גאורגי גרשקוביץ, אנוכי רועי לוי ראש העיר, סגן ראש העיר וממלא מקום ישי איבגי. חברי המועצה, דניאל מאור ואסף גפן. כן נוכחים, מנכ"ל העירייה צחי שומרני, דובר העירייה רון, גזבר העירייה זאב זימל, היועץ המשפטי עו"ד אורי גרינברגר. אנחנו בישיבת מועצה מן המניין בזמן מלחמת שאגת הארי. ולכן, ככול ותישמע אזעקה, המרחב המוגן שלנו נמצא ביחידה להתמכרויות. אז כמובן, אנחנו נעצור את הישיבה, נלך להתמגן, ולאחר שישחררו אנחנו נחזור בחזרה לישיבה. בפתח הדברים, אני רוצה קצת לתת גם לכם חברי מועצת העיר, וגם למי שצופה בנו, וגם לטובת הפרוטוקול, קצת סקירה על מה שקורה בעיר. אנחנו בעצם בשבוע הרביעי מאז תחילת המבצע, בהיערכות חירום בעיר, כאשר מהרגע הראשון התחלנו להתכנס ב-2 הערכות מצב ביום, אחת בוקר ואחת ערב, כדי להתחיל לנהל את כול העניין של החירום, כאשר האתגר המרכזי כמובן בימים כאלה זה נושא המיגון, ההתמגנות, החינוך, התושבים. בכלל, כול הנושא של טיפול באוכלוסייה. אני יכול להגיד לכם שאנחנו במשך הרבה זמן מטפלים במקלטים הציבוריים, והמבצעים הקודמים מן הסתם גרמו, גרמו לנו לדייק את הדברים. כך שמה שקרה בפועל, גם פתחנו מוסדות ציבור לטובת אנשים, כדי שיוכלו להיכנס אליהם, שזה בית ספר בית יהושע, 3 גני ילדים באזור תל חנו, ובית ספר גלילות, שנפתחו כדי שהציבור יוכל לשהות שם, ואנשים אכן שוהים שם. הטיפול במקלטים הוא מסביב לשעון. זאת אומרת, פעמיים, פעמיים בשבוע הם מקבלים ניקיון שם במקלטים. כמובן, כול פנייה, כול קריאה שיש, אנחנו מיד, מיד מגיעים. האתגר המרכזי של העיר שלנו, זה משהו שאנחנו מדברים על זה הרבה זמן, זה הנושא של הממ"דים. שאין ממ"דים, בטח לא בשכונות הוותיקות, אבל גם לא בשכונות החדשות. אני בעצמי אין לי ממ"ד בבית, יש מקלט משותף. מי שגר בנוריות, אני יודע, בהרדוף, למרות שזה כאילו שכונות חדשות, אבל אין שם ממ"דים. ולכן, יש מקלטים פרטיים משותפים, שאנחנו רואים את הפערים. יש כאלה, אגב, זה גם לאו דווקא תלוי שכונה, כן רואים את זה יותר בשכונות הוותיקות של העיר, אבל אתם רואים גם מקלטים משותפים ברמות יצחק שאנשים לא מתחזקים אותם, הוועד בית, הזה, אנשים לא אכפת להם, וחבל מאוד. בסופו של דבר, זה מרחב פרטי שלהם, שהם צריכים לתחזק אותו, כמו שהם מתחזקים את חדר המדרגות של הבית,

את המעלית או את הבית, את המטבח שלהם, ולנקות את זה בהתאם. כמובן, בשכונות הוותיקות, כבר במבצע הקודם נכנסנו ועשינו מבצע גדול מאוד של השמשה של חשמל, שירותים, ומה עוד היה לנו?

י. איבגי: צביעה.

ר. לוי: צביעה.

ש. גליק: גם הנוער התנדב ופינה שם המון-

ר. לוי: ניקיונות, חלונות, כאלה. יש מקומות מסוימים שכבר אנשים, כול מה שתיקנת לפני שנה וחצי כבר הם החזירו את זה לקדמותו לצערי, ויש מקומות שלא. איפה שיכולנו לתת מענה, וזה במסגרת המגבלות שלנו, של עובדי העירייה, אנחנו נתנו מענה ועזרה, פה לשחרר דלת, כאן צירים-

י. איבגי: ועדיין.

ר. לוי: ועדיין נותנים מענה. איפה שזה דברים גדולים כמו להחליף דלתות, חלונות וכאלה, כמובן שהעירייה לא יכולה לעשות את זה, כי מדובר ברכוש פרטי, זה גם לא חוקי, וגם אנחנו לא, קודם כול זה לא חוקי, לפני הכול. אז אני אומר, זה אחד האתגרים המרכזיים שיש לנו בעיר, אבל זה לא רק אצלנו, זה אתגר שהוא בכול הארץ. זה אתגר, החלטת ממשלת ישראל החליטה שכול הבתים בקו של 5 קילומטר מגבול הצפון ימוגנו, ומי ששמע את ראש עיריית קריית שמונה, בסדר? היום, 50% מהבתים שלו לא ממוגנים, 5,000 בתים אצלו לא ממוגנים.

פ. אסטרוגנו: ואין להם התראה בכלל.

ר. לוי: ואין להם התראה. אז כאילו אנחנו במרכאות, במרכאות, במצב כאילו טוב, כי יש לנו דקה התראה על לבנון, יש לנו 10 דקות התראה על איראן, בדרך כלל. שמה תבינו את האירוע, וזה לא רק בקריית שמונה, זה לאורך כול הגבול, זה שלומי, זה היישובים, זה המושבים וכולי. והפתרון היחיד שיש לזה, מה שאנחנו אומרים כול הזמן, זה הנושא של התחדשות עירונית. רק התחדשות עירונית בסופו של דבר, תביא לשינוי המיחל בנושא של מיגון והתמגנות. כמובן שגם התחדשות עירונית מהווה אתגר גדול מאוד אצלנו כאן בנשר, המכפילים הם בלתי אפשריים. רק לאחרונה

הוצגה לנו איזו תוכנית, דווקא לידך בנתיב הטרשים, שאם מאשרים אותה, לא יודע אם מישהו אי פעם יצליח לצאת מהכביש הזה מהבית.

יישארו בממ"ד כול היום.

ז. זימל:

במלחמה אין לי בעיה, הבעיה שלי בשגרה שהם לא יוכלו לצאת מהבית. לשים שם ברחוב הזה משהו כמו-

ר. לוי:

כמה יחידות?

י. דנינו:

1,200 יחידות דיור, רק תבין את הסדרי גודל. ולכן, אנחנו לא מאשרים ולא נקדם תוכניות שלא ידאגו גם לתושבים ביום של אחרי, זה לא משנה איפה אנחנו נהיה כול אחד מאיתנו, בסופו של דבר העיר נשר תהיה כאן כנראה גם אחרינו, וצריך שהיא תהיה עיר שטוב לגור בה, טוב לחיות בה, טוב להיות בה. והמדינה כאן צריכה להיכנס לעובי הקורה, ולהוריד את המכפילים, ולתת קרקעות משלימות ליזמים, כדי שניתן יהיה לעשות בינוי שפוי, כדי שאנשים גם יוכלו ליהנות ולחיות ביום של אחרי. אני אמשיך, אמרתי על אתגר המקלטים. הדבר הכי חשוב אני חושב שקורה לנו בזמן המלחמה, ואותי זה לא מפתיע, אבל כיף תמיד לראות את זה, זה הנושא של עובדי העירייה. התגייסות, אני אומר לכם, לחברי מועצת העיר, למליאה, התגייסות מלאה של עובדי העירייה. אנשים מגיעים בכול שעה, בכול זמן, נכונים לעשות כול משימה, שמחים, מרגישים חיוניים, מרגישים טוב עם המשימות, וזה מדהים לראות את הדבר הזה שזה קורה. כי אתה רואה את העוצמה של הארגון של עיריית נשר בדיוק ברגעים האלה. אז תוך כדי מלחמה גם אנחנו מתרגלים, והיו תרגילים, ורק לפני 3 ימים היה בבוקר תרגיל שהוביל המנכ"ל יחד עם פיקוד העורף ועם, ועם-

ר. לוי:

המשטרה.

י. איבגי:

עם המשטרה, ועם יאיר מנהל מחלקת החירום, שבבוקר הם תרגלו משהו שבערב עברנו לחי. הם עשו על יבש, בערב היינו חי באותה תרגולת, שזה היה מדהים, אבל ראיתם כמה התרגולת גרמה לכך שהכול יעבוד בצורה מצוינת. אבל זה לא היה עובד אם אנשים לא היו קופצים. אבל כשאנשים שמעו שיש משהו, הם פשוט הגיעו. מתנדבים, עובדים, אנשים הגיעו לעבוד, הגיעו, הסתערו, הסתערו על המשימה. וזה בעיניי הדבר הכי חשוב אני חושב שיכולנו לקוות אליו כהנהלת העיר, שהעובדים

ר. לוי:

ירגישו מחויבים לתושבי העיר. וזה בסופו של דבר, זה מה שנותן את המענה, ותוך 3 שעות אתם ראיתם שהרחוב חזר כמעט כאילו לא היה כלום, ונעשתה עבודה נהדרת. אני חייב לציין גם את, את השיתוף שלנו עם פיקוד העורף, ולהודות להם כאן בשם כולנו. לדן היקל"ר שלנו בעיקר ולמפקד הנפה, איתנו בקשר 24, קודם כול הם ישנים בעיר, הם עזבו את הבתים שלהם, נתנו להם את הדירה כאן של הסוכנות. הם ישנים בעיר, הם לא יוצאים מהעיר, הם כול היום כאן, הם איתנו, הם מלווים אותנו בכול צעד, בכול הערכת מצב, בכול שאלה, צמודים, יישר כוח גדול מאוד על מה שהם עושים. למשטרת ישראל, שמהרגע הראשון עובדים השוטרים שילדיים, אתם לא יודעים מה זה, 12 שעות, 12 שעות. שוטר בא לעבודה ל-12, הם לא מקבלים תוספת שכר, כן? אבל הם עובדים 12 שעות מסביב לשעון. גם כן, שיתוף פעולה נהדר עם מד"א, עם כב"א, עם כלל הגורמים, וזה מקום נהדר להגיד תודה רבה לעובדי העירייה. הדבר האחרון שאני רוצה לגעת בו, זו הנקודה של ההנחיות של פיקוד העורף. אני מבקש גם מכם, אתם מדברים עם מישהו, יצאה לכם שיחת סלון, לא משנה מה, א', תדעו שמשתכלים עליכם כי אתם חברי מועצת עיר. ב', אין דבר יותר חשוב מלהקפיד על ההנחיות של פיקוד העורף. תקשיבו מה אני אומר לכם, אין דבר יותר חשוב. כול בניין שלא ייהרס לנו, כול רחוב חלילה, לא משנה מה יקרה, אם אנשים במקלט, אנחנו לא מתמודדים עם לוויית. אנחנו מתמודדים עם נזק לרכוש. עם נזק של רכוש לא פשוט, אנחנו נדע להתמודד, בסדר? כמו שהיה לנו עכשיו להתמודד עם הדירה הזאת, שברוך השם זה מה שקרה שמה, זה לא נזק ענק, נזק מצומצם. העירייה כבר יום למחרת באו, סגרו, קיפלו, טאק עם פיקוד העורף, הגובר, כולם, צחי, כולם בשטח, מצאו להם מקומות. נדע להתמודד עם כול הרס של מבנים, יהיה לנו קשה להתמודד עם פגיעה בנפש, ואנחנו לא רוצים שאף אחד ייפגע. ולכן, ההקפדה על ההנחיות של פיקוד העורף, מצילות חיים. ראינו את זה בערד, ראינו את זה בדימונה, ראינו את זה בבית שמש עם כול העצב של ההרוגים שהיה שם, מי שהיה במקלט לא נפגע. בדימונה, מי שהיה לא נפגע. אצלנו כאן ברחוב ורדים, מי שהיה במקלט לא נפגע. וההיצמדות להנחיות, זה הסיפור של העורף, בסופו של דבר, חבריה.

נכון.

פ. אסטרוגנו:

זה הסיפור של העורף, לא שום דבר אחר. אני רק רוצה לסגור משהו, דבר אחד שלא אמרתי קודם, הסיפור של המיגונויות, כי זה עולה, ואני גם התייחסתי לזה בפוסט משלי, אבל חשוב לי גם מולכם. המיגונויות הן לא מאושרות על ידי פיקוד העורף

ר. לוי:

כמרחב מוגן תקני. עכשיו אני אסביר, אם ראיתם מיגונית ברחוב, או ראיתם חדר מדרגות של בניין, עדיף שתיכנסו לתוך חדר מדרגות של בניין, ולא תיכנסו לתוך מיגונית. מיגונית היום היא מלכודת מוות עם הטילים שיש היום, עם ההדף שיש היום. אם נכנס לתוך המיגונית, זה גומר את הבן אדם. פיקוד העורף לא מאשר את זה בתור מרחב תקני. תבינו שיש מלא בתי ספר, גני ילדים, ברחבי המדינה, שפיקוד העורף שם שם מיגוניות, כשאנחנו יושבים, והייתה לנו הערכת מצב עם אלוף הפיקוד לפני יומיים או שלושה, כבר התבלבלו לי הימים, שלושה ימים, הם אומרים, לא מאושר כמרחב תקני. יש רק סוג מסוים של ממ"דים, זה לא מיגונית, חדרי ממ"דים שבונים אותם, שהם מאושרים, וזה קודם כול אין להשיג את זה, זה מאות אלפי שקלים כול אחד כזה. ובסופו של דבר, כשאתם מסתכלים על רחוב, כול רחוב שלא תתנו בנשר, כדי לתת מענה לרחוב צריך בכול רחוב לשים איזה, בואו נגיד ככה, עשינו חשבון, כדי לכסות את כול העיר, בהערכה הזהירה שלנו, אנחנו צריכים משהו כמו 500 כאלה, כדי לכסות את העיר. ואתה לא יכול לשים כזה, אגב, הסיבה שסגרנו למשל את הספורטק, זה שיש שם אחת כזאת שהיא טובה-

נכון.

פ. אסטרונונו:

אבל נכנסים אליה רק 12 אנשים. אני בסיבוב הקודם הייתי עם הילדים בספורטק, היה כטב"ם, רצינו להיכנס, מלא אנשים, כמובן נשארנו כול המבוגרים בחוץ, והילדים נכנסו פנימה. שמנו את הילדים, כדי שנשמור עליהם. אבל בסופו של דבר, לא היה מרחב מוגן, ולכן אני לא מוכן עוד פעם לקחת את הסיכון הזה. אותו דבר איפה שאנחנו לא משוכנעים ב-100% שתוך 60 שניות יכולים להגיע למרחב, הוא לא נפתח. קחו את מגרשי קטרגל, מגרש סער.

סגור.

י. איבגי:

כן, מה?

ר. לוי:

קק"ל.

צ. שומרני:

קק"ל, פארק הגשרים דוגמה קלאסית, לא מוכנים לקחת את הסיכון הזה, בשום פנים ואופן. ולבסוף, אנחנו צריכים לדבר על איך מחזירים לשגרה, והחזרה לשגרה עוברת דרך בתי הספר, דרך הילדים. אנחנו התחלנו שלשום, עוד פעם הימים, אתמול, עם הסדנאות. האמת שהתחלנו שלשום כבר עם הנוער.

- פ. אסטרוגנו: נכון.
- ר. לוי: אתמול זה ירד לבתי הספר היסודיים וגני ילדים, עם הסדנאות, הרשמה מטורפת, היום כמעט 500. שתבינו, קפיצה של יותר מפי 2 מיום לפני כן. הסדנאות לנוער כמעט כולן מלאות-
- פ. אסטרוגנו: הכול פעילות בטבע.
- ר. לוי: אחת, כן, אחת שלא הצליחה להתמלא, שהיו רק 5, אבל גם, זאת אומרת הפעלנו את זה, לא סגרנו. יום חמישי יש להם סדנת הכנת פלאפלים, והם מגיעים, ופיצות, וכאילו הכול מהכול. גני הילדים כולם-
- א. קאופמן: גם הילדים לא התרגשו כול כך מהאזעקה שהייתה להם.
- ר. לוי: קודם כול, בני הנוער בכלל לא מתרגשים.
- פ. אסטרוגנו: גם הילדים ביסודי.
- ר. לוי: גם היסודיים. בפועל, תחשבו על זה, הם כבר איזה 4 שנים, נגיד ילד בן 9, מגיל 5 הוא בתוך החיים האלה.
- א. קאופמן: הם מוכנים גם, עושים להם תרגולים בבית הספר.
- ר. לוי: עושים תרגולות, עושים הכול. אז גם גני ילדים פתחנו בכול רחבי העיר, גם את חזון עובדיה, אתמול עדכנתי את קובי גם שיפיץ לאנשים שרוצים מרחב יותר מהצביון המסורתי דתי, ונתנו מענים שמה, אנחנו רואים גם בגנים. ועוד דבר, אנחנו מאפשרים להורים להגיע עם הילדים. כאילו הורה חושש, לא בטוח, זה, בגני הילדים אנחנו מחייבים, בבתי הספר אנחנו מאפשרים. בסדר? אז יש פעילויות דרך זה, היום היה כאן שר החינוך, הוא דיבר על זה, שאחרי פסח ככול ותימשך המלחמה, הוא מתכוון לבטל את הלמידה מרחוק, ולראות איך מחזירים עם צוותים אורגניים של בתי הספר את הילדים, גם אם זה בקפסולות, גם אם זה מה שלא צריך, להחזיר את הילדים. אני באופן אישי מאוד מאמין בזה, אני חושב שהילדים צריכים לחזור, והם צריכים לקבל גם את הצוות שלהם. אני חושב שזה לא היה נכון, וכולם מכירים את הדעה שלי, כי אמרתי אותה בכול מקום. היו צריכים לחזור הרבה יותר מוקדם, עם הצוותים האורגניים של בתי הספר, שמכירים את הילדים, שמכירים את המרחבים

המוגנים. כול בית ספר יש לו אחראי ביטחון, מורה שהוא אחראי ביטחון, רכז ביטחון, ויש מנהלות שכבה. אצלנו, הם מרושטים כול האחראי ביטחון עם מכשירי קשר, שיודעים לתת לנו דיווחים לפה בזמן אמת, יש לנו מערך חירום שלם מול בתי הספר. וכשזה לא הצוותים האורגניים, הפערים הופכים להיות יותר משמעותיים מאשר כשזה צוותים אורגניים. לכן, אני מקווה מאוד מאוד שיחזירו, מאוד מקווה, במתכונת כזאת או אחרת. אני מקווה שתיגמר המלחמה, אבל אם לא, שנצליח להחזיר. פעילויות אחר הצהריים, כול החוגים חזרו, מלאות, כדורסל, עמותות כדורסל, צופים 80%, מד"צים 80% -

**פ. אסטרוגנו:** כתום תפוז.

**ר. לוי:** כתום תפוז, בנוער העובד והלומד הבנתי ש- 90 אחוזים מגיעים. מועצת הנוער מגיעים, מש"צים -

**א. קאופמן:** 60 פלוס.

**ר. לוי:** הכנות לצה"ל, 60 פלוס, היום בית הקשיש נתנו להם את רבין, את המקלטים ברבין.

**א. קאופמן:** מחר יש להם שירה בציבור.

**ר. לוי:** היה כבר, נכנסו בית הקשיש, שירה בציבור, משתדלים מה שאנחנו יכולים להפעיל. כן חשוב לי להגיד פה, זה עולה הרבה כסף. להפעיל רק את מערך החוגים, כאילו מה שסיפרתי לכם על הנוער היסודי וזה, אני מעריך את ה- 5 ימי פעילות בכמעט 200 אלף שקל, אני חושב שאנחנו נגיע ל- 160,000 - 200,000 שקל, המון כסף להביא, כי אנחנו מביאים גם מלא צוותים. זאת אומרת, זה לא שהם שם stand alone רק עם מפעיל הסדנה, אנחנו מביאים עובדים שלנו גם כן לתוך זה, כדי שאם קורה משהו, שיהיה מי שיפנה, מי שיקבל את הילדים. שמנו רכזות, הדרכות, זאת אומרת, לא חוסכים בכסף כדי שיהיה אפשר להפעיל את זה.

**פ. אסטרוגנו:** וחשוב להדגיש, שזה כול שיעור סה"כ 10 שקלים, וזה חוג לכול דבר.

**ר. לוי:** נכון.

**פ. אסטרוגנו:** ברייקדנס, היפ הופ, פנקי ביט, טניס, שחמט, 10 שקלים, זה כלום.

ר. לוי: נכון. זה 10 שקלים, עשינו את זה רק בשביל דמי רצינות, כדי שאנשים לא יירשמו ולא יבואו.

פ. אסטרוגנו: אני יודעת, ברור.

ר. לוי: זו הייתה הסיבה. זהו, אז שוב תודה רבה, אני מקווה שהימים האלה יעברו. אנחנו עכשיו בהערכות מצב כול יום בשעה 10 בבוקר. הערכת מצב ערב, אנחנו מקיימים הערכת מצב מצומצמת, של יקל"ר, מנכ"ל, אני ויאיר. אתם מוזמנים להגיע לכול הערכות מצב, מתי שאתם רוצים. אם אתם רוצים להצטרף, להשתתף, אתם מוזמנים להגיע, לקחת חלק. היום גם כן שלחו לכם אני חושב גם לביקור של שר-

א. קאופמן: חברי מועצה, לא הקהל הרחב.

ר. לוי: לא, לא, לא קהל, לא קהל, רק חברי מועצה. נשתדל כול פעם שיהיה איזה ביקור גם כן של שרים וכזה, אם תרצו להגיע, מחר יש לנו את גילה גמליאל ב-10, זה נסגר לפני שעה, אז כבר אני אומר לכם חברי המועצה שאתם מוזמנים גם כן, אם אתם רוצים להשתתף בהערכת מצב. הרעיון בהערכת מצב כשמגיעים שרים, אנחנו רוצים לתת להם, לשמוע אותם, שיתנו לנו תמונה, כי אנחנו ביום יום שלנו לא רואים את התמונה הרחבה. זהו חברים, אנחנו נעשה בסוף ברשותכם את ההרמת כוסית. אני אתחיל רגע מהנושאים שעל סדר היום.

## [ 2 ] אישור פרוטוקולים.

### א. פרוטוקול ועדת כספים 3/26.

ר. לוי: אז אני עובר לנושא של אישור פרוטוקולים, והנושא הראשון היה פרוטוקול וועדת כספים, בדו"ח סקור חצי שנתי. אז זאב, בוא תתמצת לנו רק את עיקרי הדברים.

ז. זימל: אין בעיה, אז הדו"ח הסקור כמו שרועי אמר חצי שנתי, מציג עודף לתקופה של 2,991,000 שקלים. ההכנסות עמדו על 144 מיליון שקלים, ההוצאות על 141 מיליון שקלים. אחוז גביית ארנונה שוטפת לתקופה 92%, ומתוך 508 משרות מתקצבות ביצענו 487 משרות. בסדר, מתומצת?

ר. לוי: בסדר גמור, תודה רבה. הנושא הבא זה תב"רים. אז בעצם יש לנו פתיחה של תב"רים, של הקמת גן משחקים ברחוב השיטה המרגנית, בעצם גן הכוכב, יהיו כאן

עוד 3, אני רק אקדים ואומר, כול התב"רים של הגני משחקים, אלו גני משחקים מאוד מאוד ישנים שאנחנו רוצים לשדרג אותם, לחדש אותם. אז, זה הכוכב, זה-

י. איבגי: קרן היסוד, והחצב.

ר. לוי: קרן היסוד, וזה רחוב החצב.

י. איבגי: בין 17 ל- 19.

ר. לוי: בין 17 ל- 19, 3 גני משחקים שאנחנו מחדשים אותם. יש לנו כאן שיפוץ מרכז לטיפול במשפחה, בעצם ברחוב דבורה, מה שהיה החברה למתנ"סים שיצאו משם. אנחנו משפצים את המרכז למשפחה, אנחנו מעבירים מבית ספר כנפי נשרים, וזה ייתן לנו מקום להרחיב את בית ספר כנפי נשרים, שחסר לנו שם רק מקום, אז זה ייתן לנו עוד ספייס להרחיב אותו. תחזוקת גני משחקים זה תב"ר שוטף, מגבילים במיליון שקל. ואנחנו מאשרים כאן את ההלוואה לרכישת נכס, מה שאישרנו כבר במועצת העיר הקודמת או הלפני קודמת. בעצם, קיבלנו אישור ממושרד הפנים, במקום לקחת את הכסף מהבנקים ולשלם להם ריבית, לקחת את הכסף מתוך התב"רים ולשלם לתוך התב"רים-

ז. זימל: לקרנות.

ר. לוי: לתוך הקרנות את הריבית, בעצם הכסף נשאר אצלנו במקום לצאת החוצה. אנחנו מעדכנים את התב"רים תכנון מוסדות, זה תב"ר כללי של כול המוסדות ציבור בעיר שאנחנו עושים תכנונים. בית ספר גלילות נגמר המכרז, אז אנחנו נעדכן, יהיה לנו עוד הרבה כאלה בהמשך, ואנחנו מגדילים את התב"ר ב- 4.5 מיליון שקל לאור התוצאות. שמה גם כן בנושא של גלילות, זה אנחנו מגדילים את התב"ר של כביש הגישה לבית הספר, בעצם אנחנו מבטלים את הגישה מרחוב המתמיד, הגישה לבית הספר תהיה מרחוב ציון, הרי כול הבית ספר יורד למטה למפלס התחתון. היינו אמורים כבר להתחיל לעבוד שם, המלחמה תקעה את זה, כרגע חברת חשמל, אף אחד לא עובד, לא נותנים לסגור כבישים, לא כלום, יש עמידה במקום. ייגמר, זה גם כן ישתחרר. תכנון והקמת אולם ספורט של בית ספר גלילות, קיבלנו הרשאה ממושרד הספורט, אנחנו פותחים אותו. וגני הילדים שצמודים לגלילות, גם כן קיבלנו הרשאה, ומגדילים את התב"ר לאור תוצאות המכרז. יש לנו גם שיקום רשת מים עירונית, שזה תב"ר שוטף. ופעילות לאזרחים וותיקים, קיבלנו עוד כסף מהמשרד

לשוויון חברתי. זהו, אלה התב"רים. נושא נוסף שעלה שמה, זה בעצם תמיכות. אנחנו כול שנה מאשרים תמיכות לעמותות, אבל עד שזה מאושר זה לוקח זמן, ולכן אנחנו תמיד מאשרים לפי החוק, ניתן לאשר 25%-

עד.

ז. זימל:

עד 25% מקדמה. על פי הבקשות של העמותות, התכנסה וועדת התמיכות, שחברים בה היועץ המשפטי, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה, ואישרו את המקדמות. כמובן שזו רק מקדמה, ואני מקווה תוך חודש חודשיים הם יסיימו את העבודה ונגיש את כול התמיכות.

ר. לוי:

### ב. פרוטוקול ועדת תמיכות 1/26.

אז הפרוטוקול הבא שאנחנו מאשרים, זה פרוטוקול גם כן של וועדת תמיכות, זהו. מי בעד אישור הפרוטוקולים? תודה רבה, כולם בעד, פה אחד.

ר. לוי:

#### הצעת החלטה:

מאשרים את פרוטוקול וועדת הכספים מיום 15.03.2026, ומאשרים את פרוטוקול וועדת התמיכות מיום 16.3.26 בנושא מקדמות לתמיכות.

#### הצבעה:

בעד- פה אחד.

ההצעה אושרה.

### [ 3 ] אישור הסכם פיתוח עם חברת כלמוביל בע"מ בפטור ממכרז לפי הוראות סעיף 198א לפקודת העיריות.

אישור הסכם פיתוח עם חברת כלמוביל בע"מ בפטור ממכרז לפי הוראות סעיף 198. בעצם, אישור התקשרות עיריית נשר בהסכם פיתוח עם חברת כלמוביל בע"מ, בפטור ממכרז, לצורך ביצוע עבודות פיתוח דרך וחלק משטח ציבורי פתוח בתחום תכנית מכ/747, בהתאם להוראות סעיף 198א לפקודת העיריות. כלמוביל זה מה שאתם רואים שבונים מול אלוני שהם לקראת סיום. בעצם, חלק מהעבודות שלהם יש שם איזה פיתוח של איזה שצ"פ. יש 2 אופציות, או שהם משלמים לנו את היטלי הפיתוח ואנחנו מפתחים, או שאנחנו עושים איתם, סליחה, או שהם משלמים לנו ואנחנו מפתחים, או שהם משלמים לנו ואנחנו מבקשים מהם לפתח. מה שעושים במקרים האלה, זו לא פעם ראשונה שלנו, יש לנו הרבה כאלה, עוד מעט גם יגיע עוד

ר. לוי:

אחד עם כיכר העיר, אבל יש לנו הרבה כאלה שאנחנו עושים. בעצם, המהנדס עושה שיקול כלכלי, לוקח את כתב הכמויות בתוספת לתכנון, פיקוח שיש לנו על כול דבר, עבודה וזה, אם יוצא לנו יותר זול ובמחירים כפי שנקבע, שהם המחירים המוכרים מה שנקרא בעיריית נשר, ויותר משתלם לנו, אנחנו מבקשים, אנחנו בעצם אומרים ליום איזה עבודות אנחנו רוצים שהוא יעשה והוא עושה את העבודות, הוא משלם לנו את האגרות, ואנחנו משלמים לו מהאגרות את הכסף שעולה העבודות. בואו נגיד ככה, אם אנחנו לא לפחות יוצאים even בזה, ברור שאנחנו לא נעשה את זה. בדרך כלל, יותר משתלם לעשות הסכמי פיתוח, ברוב המקרים. במקרה הזה זה היה באופן מובהק, ולכן הייתה המלצה של מהנדס העיר. ההמלצה שלו הובאה בפני גזבר העירייה והיועץ המשפטי שבחנו אותה, וזה מה שאנחנו מאשרים, את הצעת ההחלטה. לאחר שהובאו בפני המועצה חוות דעת מהנדס העיר, יש לכם שם כמובן את כול חוות הדעת, גזבר העירייה והיועץ המשפטי, ולאחר שהוצגה המלצת הוועדה המקצועית, זה עבר וועדה מקצועית כמובן, שוכנעה המועצה כי מתקיימים התנאים הקבועים בסעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש], ולפיכך מאשרת המועצה את התקשרות העירייה בהסכם פיתוח עם חברת כלמוביל בע"מ, בפטור ממכרז, לצורך ביצוע עבודות פיתוח, לרבות תכנון, ניהול ופיקוח עליון. מי בעד: תודה רבה, כולם בעד, פה אחד.

#### הצעת החלטה:

לאחר שהובאו בפני המועצה חוות דעת מהנדס העיר, גזבר העירייה והיועץ המשפטי, ולאחר שהוצגה המלצת הוועדה המקצועית, שוכנעה המועצה כי מתקיימים התנאים הקבועים בסעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש], ולפיכך מאשרת המועצה את התקשרות העירייה בהסכם פיתוח עם חברת כלמוביל בע"מ, בפטור ממכרז, לצורך ביצוע עבודות פיתוח, לרבות תכנון, ניהול ופיקוח עליון.

#### הצבעה:

בעד- פה אחד.

ההצעה אושרה.

#### [ 4 ] מינוי הגב' אילנה שרון יהב נציגת ציבור עיריית נשר, כחברה בדירקטוריון נשרים.

הסעיף הבא, אנחנו צריכים בעצם נציגת ציבור נוספת בדירקטוריון נשרים, כי זאת שהייתה בעצם סיימה את התפקיד שלה, גלית דוגן. ובעצם, המלצנו על אילנה שרון יהב, כולכם מכירים אותה גם כן מהפעילויות שלה עם השותפות. אישה מאוד רצינית, עורכת דין בחברת חשמל, בייעוץ המשפטי של חברת חשמל. אני מאמין

ר. לוי:

שהיא תוכל להביא הרבה מהניסיון שלה, בטח לאור האתגרים שעומדים בפני החברה הכלכלית, והפיתוח שהיא הולכת לעשות, בעזרת השם שייגמר כבר עם עיריית חיפה ההסכם. אז זהו, מאשרים את זה, טוב. מועצת העיר מאשרת את מינוי הגב' אילנה שרון יחב כתברה בדירקטוריון החברה הכלכלית נשרים. מי בעד? בסדר, כולם בעד, פה אחד.

**הצעת החלטה:**

מועצת העיר מאשרת את מינוי הגב' אילנה שרון יחב כתברה בדירקטוריון החברה הכלכלית נשרים.

**הצבעה:**

בעד- פה אחד.

**ההצעה אושרה.**

**ר. לוי:** הנושא הבא זה נושא בדלתיים סגורות, אז אני אבקש-

**י. איבגי:** אתה לא רוצה לפני כן לעשות את ההרמת כוסית?

**ר. לוי:** אז כן, אז רגע, לפני כן נעשה הרמת כוסית, ואז.

**[ 1 ] הרמת כוסית לחג הפסח תשפ"ה.**

**ר. לוי:** אז בואו ברשותכם רגע נרים כוסית לכבוד החג, ומי, אתה רוצה לברך?

**י. איבגי:** טוב, אז רגע, לפני הברכה אני אגיד כמה מילים. קודם כול, אני רוצה להגיד בשם כול חברי מועצת העיר, ובשם העיר, תודה לך ראש העיר, אחרי שאמרת תודות לכולם, מהעובד בעירייה, והעובד בשלוחות העירייה, לחברי המועצה, לכולם, אנחנו רוצים להגיד לך תודה.

**ר. לוי:** אגב, רגע, סליחה, לא אמרתי למתני"ס שעושים עבודה מדהימה.

**י. איבגי:** שלוחות של העירייה, מעולה. אנחנו רוצים להגיד לך תודה על זה שאתה מנהיג את העיר, בתקופות אולי הכי קשות שיצאו לעם הזה, מקורונה וסבבים של לחימה ועכשיו המלחמה הזו. ואתה דואג מהפרט הקטן, מהילד במעון ועד לקשיש, כמו שאמרת היום לפעילות, דרך כול הנזקים וכול מה שקורה בעיר, ואתה עובד 24/7, מי שצמוד אליך רואה שזו עבודה שלא נגמרת, אין שינה בתפקיד הזה, ועל זה אני רוצה להגיד לך תודה. אז אני מקווה שהשנה הזו שתבוא עלינו לטובה, בעזרת השם, חודש

ניסן ופסח, זה ראש השנה בעצם שאנחנו מתארים. ומבחינתי, שהשנה הזאת תהיה לך חירות עם קצת יותר נחת ויותר רוגע, למרות שאני יודע שאתה לא תיקח את זה. ולא תעשה את זה בצורה הזו כי אתה עושה, אתה מנצל את כול הזמן עד הסוף-

י. דנינו: שהאנרגיה תהיה לדברים אחרים.

י. איבגי: ובעזרת השם, שתהיה לנו פעילות ענפה גם בשנה הזו, ואני מאחל לכולם שיהיה פסח שקט ורגוע ושמת. ומכאן נצא מחוזקים ומנצחים בעזרת השם. אמן.

\* ברכת אמן מהמשתתפים.

י. איבגי: ברוך אתה ה' אלוהינו מלך העולם בורא פרי הגפן.

\* ברכת אמן מהמשתתפים.

ר. לוי: תודה רבה. דלתיים סגורות.

[ 5 ] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה: נושא בדלתיים סגורות.

ר. לוי: חברים, שוב, תודה רבה לכם. אני עוד פעם אומר, מי שרוצה לבוא ולהיות יותר מעורב, לבוא להערכות מצב, לבוא לזה, אתם כמובן תמיד תמיד מוזמנים.

תום הדין



רועי לוי, ראש העיר