

ישיבת מועצה - 27.05.26

מליאת מועצת העיר, מן המניין, מס' 6/26 (970)

מיום רביעי, י"א בסיון התשפ"ו, 27/5/26

משתתפים:

ראש העיר	מר רועי לוי
מ"מ וסגן ראש העיר	מר ישי יעיש איבגי
סגן ראש העיר	מר גאורגי גרשקוביץ
סגנית ראש העיר	גב' אדוה קאופמן
משנה לראש העיר	מר יעקב דנינו
חברת מועצה	גב' פרח אסטרוגנו
חברת מועצה	גב' פולינה קפול
חבר מועצה	מר ארתור דרליוק
חבר מועצה	מר אסף גפן
מנכ"ל העירייה	מר צחי שומרוני
יועמ"ש העירייה	עו"ד אורי גרינברגר
גזבר העירייה	מר זאב זימל
סגן יועמ"ש העירייה	עו"ד מאיר לוי נמימי

ישיבת מועצה - 27.05.26

על סדר היום:

- 3 [1] אישור פרוטוקולים.....
- 3 פרוטוקול וועדת כספים 5/26.....
- 3 פרוטוקול וועדת תמיכות 2/26.....
- 4 [2] אישור ביטול הפקעות לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות ביחס לגוש 11229 חלקה 186 בשלמות וחלק מחלקה 194, והתקשרות בהסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל ביחס לחלק ממגרש מס' 1 לפי תוכנית 355-1319532.....
- 6 עדכונים.....
- 7 [3] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה: נושא בדלתיים סגורות.....

ישיבת מועצה - 27.05.26

פרוטוקול

ר. לוי: טוב, שלום לכולם. אני פותח את ישיבת מועצת העיר 6/26 (970). נוכחים, חברת המועצה פרח אסטרוגנו, סגנית ראש העיר אדוה קאופמן, משנה לראש העיר יעקב דנינו, סגן ראש העיר גאורגי גרשקוביץ, אנוכי רועי לוי ראש העיר, סגן וממלא מקום ראש העיר ישי איבגי, גזבר העירייה זאב זימל, יועמ"ש העירייה עורך דין אורי גרינברגר, חברת המועצה פולינה קפול, וחבר המועצה ארתור דרליוק, משנה ליועץ המשפטי מאיר, עורך דין מאיר נמימי.

[1] אישור פרוטוקולים.

פרוטוקול וועדת כספים 5/26.

ר. לוי: על סדר היום שלנו, אישור פרוטוקולים. הראשון זה פרוטוקול וועדת כספים, שבעצם שם אנחנו פותחים תב"רים לפיתוח בכלמוביל, על פי ההסכם שאישרנו בשיבה הקודמת על סך 800 אלף שקל של שצ"פ. ותכנון ובנייה, ותכנון ובנייה של אולם ספורט במגרש 603, זה תכנון ראשוני בלבד, שמים שם כסף כדי להתחיל להניע את התכנון של האולם ספורט הזה, כמיליון שקלים. מעדכנים 2 תב"רים, 1 של תכנון מוסדות ציבור והשני של רכש ושיפוץ של מקלטים ציבוריים, וסוגרים את תב"ר שימור אתרים.

פרוטוקול וועדת תמיכות 2/26.

ר. לוי: ומאשרים את פרוטוקול וועדת תמיכות 2/26, על כול התמיכות שהכנסנו בתקציב הרשות. אני רוצה להודות לוועדת התמיכות, לוועדת המשנה לתמיכות גם כן, על העבודה שהיא עשתה ולכול מי שבועדת תמיכות, אני יודע שזו עבודה שצריכה להיות מאוד מדויקת כדי שחלילה לא יהיה מישהו שיחסר לו, כי אני יודע שאנחנו גם בונים על התקציב הזה. זהו, מי בעד פרוטוקול וועדת כספים 5/26, פרוטוקול וועדת תמיכות 2/26? כולם בעד, תודה פה אחד.

ישיבת מועצה - 27.05.26

הצעת החלטה:

מאשרים את פרוטוקול וועדת הכספים מיום 6.5.2026.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

ההצעה אושרה.

הצעת החלטה:

מאשרים פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 10.5.2026.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

ההצעה אושרה.

[2] אישור ביטול הפקעות לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות ביחס לגוש 11229 חלקה 186 בשלמות וחלק מחלקה 194, והתקשרות בהסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל ביחס לחלק ממגרש מס' 1 לפי תוכנית 355-1319532.

ר. לוי: אישור ביטול הפקעות לפי סעיף 19 לפקודת העיריות, לפקודת הקרקעות ביחס לגוש 11229 חלקה 186 בשלמות וחלק מחלקה 194, והתקשרות בהסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל ביחס לחלק ממגרש מס' 1 לפי תוכנית 355-1319532. בעצם זה-

*** חבר המועצה אסף גפן מצטרף לישיבה.**

ר. לוי: אה, בוא, ברוך הבא.

א. גפן: הקדמתי ב- 2 דקות.

ר. לוי: לא, אחרת ב- 2 דקות. אז הצטרף אלינו, ברוך הבא, הצטרף אלינו אסף גפן חבר מועצת העיר, עם החולצה בצבע הנכון.

ישיבת מועצה - 27.05.26

- א. גרינברגר:** התוצאות לא, אבל החולצה כן.
- א. גפן:** לא חשוב, מודדים גם כשלא מצליחים.
- ר. לוי:** בעצם, אורי, אתה רוצה אתה להסביר?
- א. גרינברגר:** כן, בקצרה. זה מצחיק כי האירוע של חכירת הקרקע לתיכון זה לא האירוע המשמעותי פה מבחינת המועצה. העירייה חוכרת את הקרקע לתיכון בעלות של 18 שקלים פלוס מע"מ לתקופה של 49 שנים. העניין הוא שהעירייה בזמנו הפקיעה קטע שהוא דרך-
- ר. לוי:** דונם.
- א. גרינברגר:** קטע של דונם שהוא דרך, והיום הקטע הזה הופך להיות-
- ר. לוי:** מה עכשיו?
- א. גרינברגר:** היום הקטע הזה, עכשיו הקטע הזה הופך להיות חלק מהחלקה של התיכון, והדרך מתרחבת לחלקות אחרות. ולכן, אנחנו כאילו צריכים את החלק, את הקטע שהפקענו להחזיר למנהל ולחכור אותו מחדש. כיוון שאנחנו למעשה מוותרים על שטח שהוא בבעלותנו, זה נקרא עשייה במקרקעין, וזה דורש את, החלק שדורש את אישור מועצת העיר. בהזדמנות זו, אם כבר יש עסקה עם מינהל מקרקעי ישראל של חכירה ל- 49 שנים, אז המועצה מבהירה שהיא מאשרת גם את זה. אבל החלק המהותי פה זה הביטול של ההפקעה.
- ר. לוי:** טוב, אז מועצת העיר מאשרת את ביטול ההפקעות ומחיקת רישומי ההפקעה שנרשמו לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, ביחס לגוש 11229 חלקה 186 בשלמות בשטח של 886 מ"ר, וכן ביחס לחלק מחלקה 194 בשטח של 285 מ"ר, הכלולים בתוך, בתחום מגרש מס' 1 לפי תוכנית 355-1319532, וכן את התקשרות העירייה בהסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל ביחס לשטח של כ- 21,575 מ"ר, המהווה חלק ממגרש מס' 1 לפי תוכנית 355-1319532, הכולל את חלקות 55, 56, 186, 191, 204 בשלמות, וכן חלק מחלקה 194, וזאת בהתאם לנוסח הסכם החכירה ותשריט המודד מטעם רשות מקרקעי ישראל.

ישיבת מועצה - 27.05.26

ר. לוי: מי בעד? כולם בעד, תודה, פה אחד.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת את ביטול ההפקעות ומחיקת רישומי ההפקעה שנרשמו לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, ביחס לגוש 11229 חלקה 186 בשלמות בשטח של 886 מ"ר, וכן ביחס לחלק מחלקה 194 בשטח של 285 מ"ר, הכלולים בתחום מגרש מס' 1 לפי תוכנית 1319532-355 וכן את התקשרות העירייה בהסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל ביחס לשטח של כ-21,575 מ"ר, המהווה חלק ממגרש מס' 1 לפי תוכנית 1319532-355, הכולל את חלקות 55, 56, 186, 191, 204 בשלמות, וכן חלק מחלקה 194, וזאת בהתאם לנוסח הסכם החכירה ותשריט המודד מטעם רשות מקרקעי ישראל.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

ההצעה אושרה.

עדכונים.

אנחנו עוברים לנושא שהוא בדלתיים סגורות, של אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה. אבל לפני שנעבור רגע, רק שנייה, רק לפני שאנחנו עוברים, אני רק רוצה לעדכן, לעדכן אתכם גם ביחס למצב, כי גם שואלים אותי תושבים ביחס למצב הביטחוני וכולי. אז שתדעו שאין שום עדכון, זאת אומרת מבחינת פיקוד העורף אנחנו כאן ירוקים עם שגרה מלאה. אצלנו באזור אין איזו שהיא כוננות מיוחדת. באופן עקרוני, אנחנו אמורים גם לסגור את המקלטים בעיר, ואנחנו עדיין החלטנו לשמור אותם פתוחים על כול מקרה. מבצעים סריקות באופן שוטף במקלטים, לראות שהם עדיין מוכנים והכול שם. זה דבר אחד ביחס לעניין הביטחוני. הדבר השני, שאני מזמין את כולכם, אני מבקש מכולכם מי שרוצה להגיע, ביקשתי גם מהלשכה שלי להפיץ את כול מסיבות הסיום, בתי ספר, גני ילדים. אם מעניין אתכם חוגים גם אני אשלח לכם חוגים, רק תגידו אם כן או לא, כי אני לא רוצה להעמיס עליכם. אבל מי שרוצה להגיע לכול מסיבת סיום, כמובן כדאי פשוט להזכיר לפני כדי שישמרו לכם מקום וכבדו אתכם. אז-

ר. לוי:

א. גפן: לייב אני מגיע, הבן שלי מסיים.

ר. לוי:

אז יש לך מקום. אבל-

ר. לוי:

ישיבת מועצה - 27.05.26

א. קאופמן: בשבוע הבא יום ג'.

ר. לוי: קודם כול יישר כוח, ותפתיע אותנו, תעלה לבמה.

א. גרינברגר: באיזה כובע תבוא?

* מדברים ביחד.

א. גפן: לא צריך-

ר. לוי: אבל באמת, אם מישהו רוצה לבתי ספר יסודיים, לא משנה למה, רוצה להגיע, רוצה לשבת על השולחן, לחלק תעודות, לא משנה מה, חברה תרגישו, באמת, אני אומר עוד הפעם, זה של כולנו, ואני ככה מרגיש, וחשוב לי שתבואו ותרגישו חלק מהדבר הזה. אז מי שבא לו, שוב אני אמרתי ללשכה שלי שתפיץ, תפיץ לכם את הכול. כמובן, תעקבו אחרי כול האירועים גם עכשיו וגם אירועי הקיץ, עוד יהיו לנו עוד 2 ישיבות עד הקיץ, יש המון אירועים לנוער, למבוגרים, לצעירים, אחרי זה אנחנו חוזרים ל-7, ל-7 בפארק-

א. קאופמן: רגב הוד.

ר. לוי: רגב הוד, יש, יהיה מספיק ברוך השם לכולם. מקווה רק שיהיו לנו, שיהיו לנו ימים שקטים, מחר את חגיגת שבועות-

א. קאופמן: לא מחר, יום ו', עוד יומיים.

פ. אסטרוגנו: יום ו'. כמעט מחר.

ר. לוי: יום ו', סליחה, את השבועות. אז גם כן, אז גם כן, לנושא הזה אנחנו נדרשים. זהו מבחינתי, אם יהיו עוד עדכונים או משהו כמובן אעדכן באופן שוטף.

[3] אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה: נושא בדלתיים סגורות.

ישיבת מועצה - 27.05.26

הישיבה נעולה.

ר. לוי:

תום הדיון



רועי לוי, ראש העיר