

נספח לתכנית מס' 355-0753905

גליון 1 מתוך 1

קרא

גבול התכנית	
גבול ומספר מתחם	7
גבול ומספר גוש	1116
גבול ומספר תא שטח	311

- דרכים
- הרחבת צומת נשר
- תחום תחיל 13/6/2 (רכבת העמק)
- תוואי מסילת ברזל
- תחנת רכבת כבדה- קיימת / מאושרת
- תחנת רכבת כבדה- מוצעת בתכנית המתאר
- ציר מערכת השעת המזוינים
- תחנת מערכת השעת המזוינים
- רכבל מאושר- תוואי ותחנות
- מעבר עליו / מעבר תחת

מרחב פוטנציאלי להתחדשות עירונית	
גובה בינוי עד 3 קומות	
גובה בינוי עד 5 קומות	
גובה בינוי עד 10 קומות	
גובה בינוי עד 16 קומות	
גובה בינוי עד 25 קומות (עד 22 קומות בקצה המערבי של את שטח 359)	
גובה בינוי עד 30 קומות	
גובה בינוי עד 50 קומות	
שטח לתכנון בעתיד	
חזית מסחרית	
בית עלמין	
בית קברות מוסלמי (קיים)	
מוקד עירוני	
מוקד סבב עירוני	
מוקד מורשת עירונית	
מוקד משולב	
כניסה ראשית לעיר	
כניסה לסכניון	

צירי הולכי רגל ראשי	100%
צירי הולכי רגל משני	100%
סיילת דופן העיר	100%
מקטעי דרגנועים	100%
שטחים ירוקים עירוניים	100%
שטחים ירוקים עוטפים	100%
גן לאומי/שמורת טבע	100%
פארק מטרופוליני קישון	100%
תחום אזור ההצפה בפארק המטרופוליני	100%
נהלים ומקווי מים	100%

