

יום שלישי 30 יוני 2026

ט"ו/תמוז/תשפ"ו

לכבוד בעלי הנכסים  
במתחם חבצלת - המרגנית

**הנדון: עדכון - קידום מתחם חבצלת - המרגנית כמתחם פינוי ובינוי במסלול רשויות (רמ"י)**

שלום רב,

אנו שמחים לעדכן כי מתחם חבצלת - המרגנית נבחר לאחרונה להיות מקודם בידי רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ועיריית נשר **כמתחם פינוי ובינוי במסלול רשויות מקומיות**; מצ"ב הגדרת גבולות התכנית **כנספח א'**.

מטרת התהליך היא קידום תכנון כולל למתחם, אשר יבחן אפשרות להתחדשות עירונית, לרבות חידוש מבני המגורים, שיפור הביטחון והמיגון, וכן תכנון איכותי של המרחב הציבורי של שכונת גבעת עמוס.

חשוב להבהיר:

- בשלב זה מדובר **בתהליך תכנוני בלבד**.
- אין כל חובה מצד בעלי הדירות או התושבים להתקשר עם יזם, מארגן או כל גורם אחר.
- מימוש עתידי של פרויקט, ככל שיתקדם, ייעשה רק בהמשך ובהתאם לדין, וביזומת בעלי הזכויות.

**מומלץ לבעלי הדירות לפעול בשלב זה באופן מאורגן, מסודר ושקוף, ובהתאם לשלבי ההתארגנות המקובלים במתחמי התחדשות עירונית, כדלקמן:**

- התארגנות ראשונית של בעלי הדירות בבניין ובחירת נציגות מטעמכם;
  - בחירה משותפת של עורך דין מייצג בעלי דירות, שמאי ומפקח בנייה שילוו את התהליך מטעמכם;
  - ובהמשך, בחינה מסודרת ובחירת יזם באמצעות מכרז יזמים בליווי יועציכם.
- עד להתקדמות בשלבים אלו, מומלץ לחתום על הסכמים, מסמכים או התחייבויות כלשהן עם יזמים, מארגנים או עורכי דין הפועלים במתחם, רק לאחר היוועצות עם יועצים מטעמכם.

לצורך קבלת מידע, הבהרות וליווי, ניתן לפנות למינהלת להתחדשות עירונית בעיריית נשר:

עו"ס איליה רץ – מנהל תחום חברה וקהילה – 050-3432970 | [ilia.r@nesher.muni.il](mailto:ilia.r@nesher.muni.il)

**באפשרותכם להצטרף לרשימת תפוצה של עדכונים רשמיים לבעלי נכסים בנוגע לתוכנית ע"י סריקת ה-QR.**



בברכה,

המינהלת להתחדשות עירונית  
עיריית נשר

**נספח א' - גבולות התוכנית**



\*הקו הכחול מייצג את גבולות התכנון הזמניים ואלו עלולים להשתנות לאורך תהליך התכנון

**רשימת הכתובות הכלולות בתוכנית:**

כתובות
המרגנית 1-7 (אי זוגי)
צה"ל 2-14 (זוגי)
החבצלת 2-20 (זוגי)

\*רשימה זו כוללת רק את מבני המגורים, בתוכנית נכללים גם מבני ציבור ומבנים מסחריים הנמצאים בתוך הקו הכחול