ישיבת מועצת עיר מן המניין – 12/26 (976)

מיום רביעי, י״ז בחשון תשפ״ז, 28/10/2026

משתתפים:

מר רועי לוי	ראש העיר
מר ישי איבגי	מ״מ וסגן ראש העיר
מר גאורגי גרשקוביץ	סגן ראש העיר
גב׳ אדוה קאופמן	סגנית לראש העיר
מר יעקב דנינו	משנה ראש העיר
גב׳ פוליאנה קפול	חברת מועצה
מר דני קרן	חבר מועצה
גב׳ פרח אסטרוגנו	חברת מועצה
מר משה אדרי	חבר מועצה
מר אסף גפן	חבר מועצה
מר יואל טל	חבר מועצה
עו״ד אורי גרינברגר	יועמ״ש העירייה
מר זאב זימל	גזבר העירייה
מר צחי שומרוני	מנכ״ל העירייה
מר שובל שבתאי	רכז תקשורת ומידע לציבור

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל׳: 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

על סדר היום:

[1] אישור פרוטוקולים: פרוטוקול ועדת כספים 9/26.....5

[2] הסכם פיתוח כיכר העיר 7

[3] הצעה לסדר: שינוי הרכב וועדת עיריית נשר החל מיום 28.10.26 בעקבות התפטרות חבר מועצת העיר.....8

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

פרוטוקול

ר.לוי: שלום לכולם, ברוכים הבאים. אנחנו בישיבת מועצת עיר 12/26, (976), נוכחים פולינה קפול, חברת מועצת העיר, דני קרן, פרח אסטרוגנו, אדוה קאופמן, סגנית ראש העיר, קובי דנינו, משנה לראש העיר, גיאורגי גרשקוביץ', סגן ראש העיר, אנוכי, רועי לוי, ראש העיר, ישי איבגי, ממלא מקום ראש העיר, אסף גפן, חבר המועצה, יואל טל, חבר המועצה, ומשה אדרי, חבר המועצה. כן נוכחים, היועץ המשפטי, אורי גרינברגר, גזבר העירייה, זאב זימל, וסגן הדובר, שובל, שגם מקליט ומשדר את הישיבה. אני קודם כל אפתח בזה שאני חושב ש, בלהגיד תודה לתושבי העיר שיצאו להצביע אתמול באחוזים ניכרים, אנחנו על 70%. אנחנו נגיע עם המעטפות הכפולות לעומת 62% בבחירות הקודמות, אז יש כאן עלייה יפה וההשתתפות הזו היא בעיניי תעודת כבוד לתושבי העיר. אנחנו מקום שני במרחב, באזור שלנו, יש רק עיר אחת שעברה אותה, וגם בפרומילים.

י.טל: מי זו?

ר.לוי: קריית אתא. אני חושב שזו תעודת כבוד על ההשתתפות של תושבי העיר. ואני רוצה מעבר לזה להגיד ש, אני שם רגע את התוצאות בצד, שאני הסתובבתי בין הקלפיות והסתובבתי בעיר, אפס תקלות, אפס חלילה אלימות, כולם מדברים בכבוד אחד כלפי השני, אנשים מתנהגים יפה. אנשים מבינים שביום שלמחרת אנחנו עדיין ממשיכים לגור ביחד, וזה גם מה שיש לי להגיד היום, שלא משנה מה יהיו התוצאות, בסופו של דבר מה שחשוב זה מה שקורה בנשר. ושאנשים ימשיכו להתנהג ככה, ואם היו יכולים ללמוד מאיתנו ברמת המדינה, איך מתנהגים אחד כלפי השני, אז אשרי המדינה הזו, והקהילה בנשר שוב פעם הוכיחה את החוזק ואת העוצמה שלה, בלדעת לנהל גם את המחלוקות בצורה תרבותית, את המחלוקות הפוליטיות בצורה תרבותית, והלוואי וזה יהיה בכל מקום, אז ישר כוח גדול מאוד. דבר נוסף שאני רוצה רגע להודיע, שלא תשכחו חלילה לרגע, מחר פתיחת בית הכנסת על שם דוד עמר, אירוע מרגש, ממליץ ומבקש מכולם להגיע. אני חושב שזכינו כולנו שבתקופתנו כנבחרי ציבור מקימים בית כנסת בנשר אחרי, אני אמרתי למעלה מ-30 שנה, בא מישהו ותיקן אותי, אמר לי למעלה מ-40 שנה שלא נפתח, אז אני הולך רק על ה-30, שנפתח בית כנסת חדש בעיר, מעמד מרגש, אתם מוזמנים להגיע, להביא כמובן את

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

בני/בנות הזוג, ילדים, יהיה אירוע מכובד, שגם נגיד בו דברים, גם נעשה סעודת מצווה שם. ואני חושב שזה אירוע חשוב. בעיניי, אחד האירועים המרגשים.

ר.לוי: אז זה הדבר השני. כן חשוב לי לעדכן אתכם גם כן לגבי התקדמות העבודות בנוילנד, בפארק האגמים, שמתקדמות כרגע לפי התוכנית. כמעט, אנחנו בסטייה של שבועיים, זה לא נורא. בגלילות, אנחנו שמה בסטייה של בערך כרגע חודשיים, בגלל האבן, פשוט לא יודע מי שעובר שמה, הוא עובד, הוא חוצב, הוא שובר שמה מקדחים והוא לא מצליח להתקדם. אבל אם תשימו לב, כבר הגנים, כבר אפשר לראות את הקומה הראשונה שלהם, כבר נבנים, ואולם הספורט סיימו כבר קורות קשר השבוע, ומתחילים לצאת מהקרקע ולהתחיל להרים את המבנה של בית הספר, כרגע רק המבנה של האולם, אוטוטו מסיימים את העבודות, ואז יתחיל בדיפון, ויתחילו להרים גם את אולם הספורט. הקצב יחסית בסדר. התשתית של הכביש, ההרחבה, אלה דברים שמתקדמים. התחילו עכשיו את קירות הכובד של הכביש. אז לאט לאט אנחנו גם שמה מתקדמים. פרויקט גדול שנמצא כרגע על הקנה זה הנושא של מעלה הגיבורים, שגם אושר כאן בזמנו המתווה. צריך להיות דיון עד סוף השנה בוועדה מחוזית שאמור לאשר אותו. עדיין יש שם מחלוקות, אני כבר אומר לכם, קשות מאוד, עם הוועדה המחוזית, בעיקר על הסיפור של תקני החנייה, שאנחנו לא מוכנים לוותר עליהם. יש מאבק שאנחנו, טל ואני, מנהלים אותו, לא פשוט, עם ועדות התכנון. בגדול, ועדה מחוזית רוצה לתכנן לנו על הראש. הם רוצים להחליט שהם מורידים את תקן האורחים כאן מ-0.2 ל-0.1, בסדר? זה אומר שעל כל עשר דירות יש חנייה אחת לאורחים. תבינו כאילו את הכמות. כל עשר דירות, חנייה אחת לאורחים. כך שבכל הפרויקט, 1,800 יחידות דיור, הם רוצים רק 180 חניות לאורחים, שזה כלום. אנחנו מתעקשים על 0.2. מאבק איתנים יש איתם על זה, שזה גם לא הרבה, שגם זה אחרי שבלענו רוק, והרבה. אנחנו רוצים 0.2 ויש מאבק על זה, ויש מאבק על עוד דבר שנקרא דיוריות, הם רוצים דירות שהן מאוד מאוד קטנות, של 35 מטר, שאני לא מסכים להם. אני רוצה גודל מינימלי לדירה 65 מטר. לא מוכן פחות מזה. שני מאבקים גדולים מאוד שאנחנו מנהלים ואני מקווה שגם נצלח בהם. אבל חשוב לי לעדכן אתכם, כי יכול להיות שזה גם יגיע מבחינתי לעתירות, אני לא מתכוון לוותר להם על הדבר הזה, כי יש לזה השלכה רוחבית בסופו של דבר על כל העיר, כי זה הפרויקט ככה דגל שאנחנו מובילים אותו. זהו, ככה אלה הדברים העיקריים שהיה לי חשוב לחבר אתכם, לעדכן אתכם בהם.

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

[1] אישור פרוטוקולים: פרוטוקול ועדת כספים 9/26

ר.לוי: אז על סדר היום שלנו יש לנו אישור פרוטוקולים שהם אישור פרוטוקול של ועדת כספים, אז בבקשה זאב, אתה יכול להסביר.

ז. זימל: לעבור על כל הדברים?

ר.לוי: רק על העיקריים.

ז. זימל: טוב אז יש פה כמה, יש פה בעצם שלושה דו"חות ותב"רים. אחד הדו"חות שתדעו, הנחתי לכם את דו"ח מבקר משרד הפנים, מה שנקרא הדו"ח המפורט המבוקר לשנת 2025. ובפרק הליקויים, וזה לא טריוויאלי, רשום, לא נמצאו ממצאים. זאת אומרת, המבקר היה, החיצוני, חפר פה חצי שנה, ומה שהוא בסוף הוציא זה נייר שכתוב עליו, אין ליקויים.

ר.לוי: חלק.

ז. זימל: חלק.

ר.לוי: שנה שמינית.

ז. זימל: אז זהו, שתדעו שזה.

א. קאופמן: זה לא מובן מאליו.

צ. שומרוני: זה הליקוי. הליקוי זה שלא נמצאו ליקויים. זה ליקוי אצלם.

ז. זימל: אז זהו, זה דו"ח ביקורת מפורט. לצד זאת, הגיע גם הדו"ח הרבעוני שלנו לשנת 2025, שמסכם את הדו"ח הכספי בעצם 25. העירייה סיימה בתוצאה הכספית של מיליון שקל ו-44 עודף את השנה, וזה לאחר שבעצם היא עמדה, היא עמדה במבחן ההכנסות של הארנונה. גבינו 128 מיליון במקום 123 מיליון. סך כול ההכנסות העצמיות שלנו עמדו על 164 במקום 158, לכל ערך הקו בעצם, גבינו 200-

צ. שומרוני: זה בזכות חברי הוועדה.

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

ז. זימל: חברי הוועדה, ההנחות של זה, שסירבו והתעקשו. גבינו בעצם 200 סך הכנסות, היקף התקציב שלנו השנה, וזה לא טריוויאלי, הגיע ל-293 מיליון שקלים. זה הכי הרבה ever. וההוצאות עמדו על 291 מיליון, וכאמור עודף של קצת מעל מיליון. אחוז הגבייה טיפה ירד ממה שאנחנו רגילים ל-93.1, וזה בגלל אירוע המלחמה ואי היכולת שלנו ואי הרצון שלנו וההתחשבות שלנו שלא הפעלנו אכיפה לכל אורך השנה בהתאם למה שהיה כאן.

ר.לוי: חשוב שתדגיש את זה. בעצם בגלל שיש מלחמה, עצרנו את האכיפה של חייבי הארנונה.

ז. זימל: עצרנו את האכיפה ונתנו להם יותר ספייס.

ר.לוי: אז רואים את זה בדו״ח אחורה.

ז. זימל: כן, רואים את זה בדו״ח אחורה. זה בגדול על רגל אחת הנתונים של הדו״ח הכספי לשנת 2025. על הדרך כבר הגענו ל-2026, בדו״ח 2026 יש לנו רבעון שתיים, לא מבוקר, לא מבוקר זה עדיין לא עבר את משרד הפנים, זה רק מהמערכת הכספית שלנו. בדו״ח הזה סיימנו אותו בעודף של 390 אלף שקלים. בסך הכול תקצבנו לתקופה הכנסות, גם את עיקרי הדברים, תקצבנו לגבות ארנונה של 62.7 מיליון, גבינו 64.7, סך כל העצמיות שלנו תקצבנו 81, גבינו קצת מעל 81, סך הכל ההכנסות שלנו לתקופה הן 144 מיליון במקום 137. ההוצאות שלנו 143 ש״ח, וכאמור עודף של 390. אחוז הגבייה שלנו עומד על 92%, גם טיפה נמוך ממה שרצינו, אבל הוא לאט לאט עולה. זהו, רועי אלה הדוחות בעצם.

ר.לוי: טוב, ויש לנו בעצם את התב״רים שאנחנו מעדכנים, זה מחצבה 4.5, זה אנחנו בעצם, כל התכנון שם של כל התשתיות הציבוריות, מעדכנים אותו, סליחה, שיקום רשת ביוב עירונית, שזה תב״ר שוטף. בדיקות בטיחות ותיקון ליקויים במתקני סל ובשצ״פים בתי ספר, גם כן תב״ר שוטף, מעדכנים אותו לביצוע, בטיחות בגני ילדים, בפעילות סביבה במערכת החינוך, ... שקיבלנו מהמשרד להגנת הסביבה. סוגרים את הקמת מבנה ציבור ברמות יצחק, כיכר העיר, סיימנו את הפרויקט, והנגשה פרטנית שעשינו ברמות יצחק א׳. זה בעצם המעלית בבית הספר, זה הכל. מי בעד הפרוטוקולים של ועדת כספים? תודה רבה, כולם פה אחד.

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל׳: 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

הצעת החלטה:
מאשרים את פרוטוקול ועדת כספים 9/26

<u>הצבעה:</u>
בעד - פה אחד.

ההצעה אושרה.

<u>[2] הסכם פיתוח כיכר העיר</u>

ר.לוי: סעיף 2 זה הסכם פיתוח כיכר העיר, אישור התקשרות. אני אעביר את זה לישי, אני לא מצביע בזה, אני אצא החוצה. אני אגיד גם למה, כל ההליך של בעצם, של הסכם פיתוח, הוא הליך מקצועי גרידא, שאנחנו מקבלים המלצה מכל הצוותים המקצועיים, גם קיבלתם את זה לפה, אבל הייתי גם חלק מההליך הזה, זאת אומרת בשיח מול היזם וכאלה, זה דברים שאתם פחות נחשפים אליהם ובגלל שהייתי בשיח, למרות שאורי אומר שאין כאן איזה משהו, אבל אני מעדיף לא להצביע בנושא הזה. אז ישי בבקשה.

י. איבגי: אוקיי, הנושא אישור התקשרות עם חברת כיכר העיר, ייזום והשקעות בע"מ, בהסכם פיתוח פטור ממכרז בהתאם להוראות סעיף 198 א' לפקודת העיריות. הצעת ההחלטה, לאחר שהובאו בפני מועצת העיר, חוות הדעת של הגורמים המקצועיים וכן הפרוטוקול של הוועדה המקצועית בנושא, מאשרת מועצת העיר נשר התקשרות עם חברת כיכר העיר ייזום והשקעות בע"מ, בהסכם פיתוח פטור ממכרז בהתאם להוראות סעיף 198 א' לפקודת העיריות. מי בעד? פה אחד. פולינה, דני, פרח, אדווה, קובי, גיאורגי, אסף, יואל ומשה. ואני וישי כמובן. וראש העיר, רועי לוי, לא השתתף בהצבעה.

ר.לוי: בסדר, תודה רבה.

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

הצעת החלטה:

מאשרים את הסכם פיתוח כיכר העיר.

<u>הצבעה:</u>

בעד - פה אחד.

ההצעה אושרה.

<u>[3] הצעה לסדר: שינוי הרכב וועדת עירייה נשר החל מיום 28.10.26 בעקבות התפטרות חבר מועצת העיר.</u>

ר.לוי: הצעה לסדר, שינוי הרכב ועדות העירייה בעקבות התפטרות של חבר מועצה. בעצם אנחנו משנים, התפטר דניאל, משה נכנס במקום, אנחנו משנים, משה גם עשיתי איתו איזה סוויץ' בין הוועדה לרישוי עסקים לבין הוועדה לאיכות הסביבה. ואנחנו מאשרים כרגע את ההחלפה של דניאל.

א. גפן: אם אפשר. שתי שאלות. כי ראיתי את זה ממש כאילו עכשיו, לגבי-

ר.לוי: למה? לא קיבלת את החומר?

א. גפן: כן, קיבלתי אבל, נדבר.

ר.לוי: אוקיי.

א. גפן: לגבי ועדת חינוך, לא היה צריך להיות נציגת ציבור עינת ראובן גוטמן במקום צביה? או שזה בנוסף, אני לא יודע. כי המועצה הצביעה על זה.

ר.לוי: רגע, קודם כל, טוב ש, אם היא הצביעה, אז יש כאן טעות. וטוב שאתה זה. זה אחד, מה הדבר השני?

א. גפן: שאלה כללית.

ר.לוי: רגע, רגע, אז תן לי לרשום רגע. עינת?

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

א. גפן: ראובן קוראים לה.

ר.לוי: אוקיי. כן?

א. גפן: אם עובד עירייה יכול להיות נציג ציבור?

ר.לוי: לא.

א. גפן: אז בוועדת איכות הסביבה יש.

ר.לוי: איכות הסביבה? לא, זה עובד בכיר. צריך עובד.

א. גרינברג: ועדת איכות הסביבה, על פי פקודת העיריות יש לה התייחסות ספציפית לנושא ועדת איכות הסביבה, אחד החברים בוועדה צריך להיות עובד עירייה בדרג בכיר שקשור לנושא.

ר.לוי: טוב, אז אנחנו רק מתקנים, ההצעה שהבאנו לכם. ברשותכם, אני אעלה את זה להצבעה, רק שאנחנו, הכול אותו דבר, אנחנו רק מתקנים את נציג הציבור בוועדת חינוך חובה, ותודה לאסף שהסב את תשומת ליבנו. במקום צביה גילדור שרשומה כאן, לעינת ראובן גוטמן. שאר ההצעה עומדת בעינה. מי בעד? כולם בעד, פה אחד. תודה רבה.

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il

הצעת החלטה:

מאשרים את הצעה לסדר: שינוי הרכב וועדת עיריית נשר החל מיום 28.10.26 בעקבות התפטרות חבר מועצת העיר.

<u>הצבעה:</u>

בעד - פה אחד.

ההצעה אושרה.

ר.לוי: הישיבה נעולה.

תום הדיון

רועי לוי, ראש העיר

דרך השלום 20, נשר | מיקוד: 3665119 | טל': 04-8299200
Derech Hashalom 20, Nesher | Zip. 3665119 | Tel. 04-8299200 | www.nesher.muni.il